

## Työneuvottelu Pihlajaniemen asemakaavan laajennuksesta

14.8.2019 klo 9.30 (Hotelli Salpa, Luumäki)

Läsnä:

Erik Forsten / Luumäen kunta  
Antti Tuuva / Luumäen kunta  
Jussi Kailasto / Kaakkois-Suomen ELY-keskus, liikenne  
Pasi Halttunen / Kaakkois-Suomen ELY-keskus, liikenne  
Lingling Lao / Maanomistajien edustaja  
Hua Fu Lao / Maanomistajien edustaja  
Vesa Kourula / Maanomistajien edustaja  
Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy / muistio 19.8.2019

Erik Forsten avasi neuvottelun puheenjohtajan ominaisuudessa. Tehtiin esittelykierrros ja sovittiin, että Jarmo Mäkelä toimii sihteerinä. Todettiin, että kyseessä on työneuvottelu.

Vesa Kourula kertasi taustoja hotellin historiasta ja nykytilasta. Asemakaavan laajennuksen päätavoitteena on turvata yritystoiminnan jatkuvuus alueella.

Mäkelä esitteli kaavaluonnoksesta saadun kokonaisuutena hyvin maltillisen palautteen (7 lausuntoa, ei huomautuksia), joka toimi keskustelun runkona. Sopivissa kohdin pysähdyttiin keskustelemaan eri teemoista:

Liittymäasioista keskusteltiin laajasti. Vanhan kuutostien liikenteellinen asema on selkeästi muuttunut ohitustien rakentamisen jälkeen. Siitä huolimatta nykyiset liittymät ovat jossain määrin ongelmalliset. Periaatteessa yritystoiminnalle riittäisi yksi (uusi) toimiva liittymä, mutta kahdella suunnittelualueen ulkopuolisellakin tilalla on rasiteoikeus nykyiseen liittymään. Lopputuloksena todettiin, että Itsenäisyydentie osoitetaan kaavassa nykykäyttönsä mukaisesti edelleen yleisenä tienä ja sille osoitetaan kaksi pohjoista liittymää (uusi liittymä RM- ja KTY-alueiden rajalle sekä vanha liittymä kahdelle asuintontille). Tavoitteena tulevaisuudessa se, että hotellin liikenne keskittyy uuteen itäisempään liittymään.

Myös kevyen liikenteen väylän osoittamisesta keskusteltiin pitkään. Väylän pystyy toteuttamaan pääosin yleisen tien alueelle, mutta KTY-tontin eteläosaan rajataan pieneltä osin mahdollisuus väylän rakentamiseen. Väylän toteuttaminen lienee haasteellista taloudellisten realiteettien vuoksi.

Muilta osin ELYn ja kunnan sekä mm. Museoviraston lausunnoissa esitetyt muutamat tekniset täsmennykset voidaan tehdä ilman ongelmia.

Yhteisesti todettiin, että sovitulla periaatteilla on hyvä jatkaa. Mäkelä esitteli jatkoaikataulun -> kaavaehdotuksen laadintaa. Pyritään saamaan nähtävillä syksyn aikana. Viranomaiset antavat omat lausuntonsa normaalisti kaavaehdotuksesta

Kaavaneuvottelu todettiin päättyneeksi n. klo 10:30.

Kunta ja maanomistajat neuvottelevat maankäyttösopimuksesta, joka on oltava valmis ennen kaavan hyväksyntää.

Kaavoittaja toimittaa kaavaehdotusaineiston kuntaan lähiaikoina ja kaavaehdotuksesta pyritään järjestämään yleisötilaisuus juuri ennen kunnanhallituksen käsittelyä.