

## TORIN SÄÄNNÖT JA VUOKRAUSOHJEET

(Tekla)

### 1. YLEISTÄ

Ohjeistus on laadittu koskemaan Taavetin toria. Vuokrasopimukset kausipaikoista laaditaan teknisessä toimistossa ja päivävuokraukset hoidetaan torikahvioiden kanssa.

Paikan vuokranneen toimijan ja hänen palveluksessaan olevan myyjän, sekä muun torimyyjän tai tapahtumajärjestäjän pitää noudattaa kauppatoimintaa säätelevän lainsäädännön lisäksi näitä vuokrausohjeita sekä torihenkilöstön tapauskohtaisesti antamia lisämääräyksiä tai ohjeita. Tapahtumajärjestäjien on noudatettava lisäksi mahdollisessa erillisessä tapahtumasopimuksessa mainittuja ehtoja ja määräyksiä. Tämä ohje sitoo soveltuvin osin Markkinoita ja muita tapahtumia.

Taavetin tori on savuton.

Torille saa tuoda eläimiä. Eläin on oltava kytkettynä ja taluttajansa/omistajansa hallinnassa joka hetki. Omistaja / taluttaja huolehtii eläimen ulosteista sekä vastaa eläimen aiheuttamista vahingoista täysmääräisesti. Eläin ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa.

Taavetin tori on avoinna ympärivuoden. Mutta torille on määritetty erikseen kesäkausi, joka alkaa huhtikuun 30. päivä ja päättyy syyskuun loppuun. Talvikautena ei ole käytössä vesijohtoa eikä yleistä wc:tä. Kesäkausi voi supistua mikäli vesijohtoja vaurioittavia pakkasia on ennustettu ja yleisen wc:n käyttäminen on mahdotonta. Torin puhtaanapito on ympärivuotista ja torin siisteydestä huolehditaan koko aikaisesti. Torin talvikunnossapidosta ja liukkaudentorjunnasta vastaa kunta muilta osin paitsi torikahvila yrittäjä oman kiinteistönsä edestä. Kauden aikana torin WC on vapaasti käytettävissä sen ollessa auki. Kahviloiden henkilökunta avaa ja lukitsee WC:n.

Torin niin sanottu arkikäyttö tarkoittaa torikauden päiviä, jolloin torilla ei ole markkinapäivä (markkinapäiväksi rinnastuu muu vastaava kunnan ilmoittama suuremman tapahtuman päivä tai sellaisen valmistelu-/purkupäivä.) Torikauden aikana on kaikkiaan kuusi päivää, jolloin ei ole arkikäyttöä. Luumäen kunta ei järjestä korvaavia paikkoja markkinoiden ja tapahtumien ajaksi.

Kiinteät toripaikat (Kahvila 1 ja 2 sekä jäätelökioski) ovat kiinteitä paikkoja, jotka ovat haltijallaan käytettävissä koko aikaisesti erillisen sopimuksen mukaisesti.

Muut paikat ovat haltijallaan käytettävissä torikauden arkikäyttöpäivinä, mutta eivät markkinapäivinä.

### 2. MYYNTIPAIKAT (=toripaikat)

Tori on jaettu niin sanottuun arkikäytön myyntipaikkaruudutukseen. Paikat näkyvät liitteestä (LIITE 1). Markkina- tai muina vastaavina tapahtumapäivinä ja niihin liittyvinä pystytys- ja purkupäivinä torilla on voimassa ainoastaan kiinteiden paikkojen käyttöoikeus (Kahvila 1 ja 2 sekä jäätelökioski). Kiinteiden paikkojen tuoteryhmät ja toiminta määritellään (kts. kohta 4.) vuokrasopimuksessa ja mahdollisissa toimintaa säätelevien viranomaisten myöntämässä luvissa. Kiinteiden paikkojen sähkönkulutus (joka kunnan sähköliittymästä) mitataan jälkimittauksella ja kulutuksen mukainen laskutus suoritetaan sovitun mukaisesti kuitenkin viimeistään puolvuosittain. (LIITE 2).

Myyntipaikkaruudutus on ohjeellinen ja torihenkilöstö (ml. kahviloiden henkilöstö) voi tapauskohtaisesti muuttaa myyntipaikkajakoa ilman, että siitä aiheutuu minkäänlaista korvausvastuuta kunnalle.

### 3. PAIKKOJEN VUOKRAUS

Toripaikat voidaan vuokrata kausi- tai päiväpaikkoina.

Kausipaikkojen jako toteutetaan varausjärjestyksessä ja samanaikaisen varauksen tilanteessa suoritetaan arvonta (mikäli neuvotellen ei olla päästy yhteisymmärrykseen).

Toripaikan vuokraus oikeuttaa myyntiin päivittäin kello 7.00 – 21.00 välisenä aikana tai teknisen lautakunnan myöhemmin määrittelemän myyntiajan mukaisesti. Katso lisäksi erillinen kohta 4.

Erillinen etukäteen tehtävä päiväpaikkavaraus tulee tehdä tekniseen toimistoon viimeistään kaksi viikkoa ennen paikan tarvetta.

Toripaikan vuokraajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa toripaikkaa tai sen osan hallintaa kolmannelle osapuolelle ilman torihenkilöstön lupaa.

Jos toripaikan (pl. kahvikioskit ja jäätelökioski) vuokraaja ei ole ottanut toripaikkaa käyttöönsä kello 8.00 mennessä, voidaan kahviloiden henkilöstön toimesta paikka vuokrata päiväpaikkana edelleen tai kyseiselle paikalle ohjata huonommalla paikalla oleva myyjä. Kausipaikan haltijaa ei hyvitetä kyseisestä menettelystä.

Vuokraoikeus voidaan peruuttaa kokonaan tai määrääjäksi, mikäli toripaikan vuokraaja tai vuokraajan palveluksessa oleva jättää noudattamatta torihenkilöstön määräyksiä tai käyttäytyy torilla sopimattomasti tai harjoittaa myyntitoimintaa päihtyneenä tai tupakoi torialueella.

#### **4. TORIKAUPPAAN TARVITTAVAT LUVAT JA MÄÄRÄYKSET**

Myyjän on pyydettäessä esitettävä torihenkilöstölle tai muille viranomaisille kulloinkin voimassa olevien lakien edellyttämät luvat ja asiakirjat, kuten esimerkiksi elinkeinoilmoitus sekä elintarvikkeiden alkuperää koskevat todistukset. Elintarvikkeiden myynnin osalta pitää noudattaa terveysvalvonnan ohjeita.

Vaadittaessa on esitettävä myös muiden myyntiartikkeleiden alkuperästä todistus tai muu luotettava selvitys. Myyntipaikalla tulee olla myyjän nimi ja kotipaikka ilmoitettuna.

Hinta- ja pakkausmerkinnät on oltava esillä ympäristöviraston ja muiden viranomaisten edellyttämällä tavalla tuotteissa. Torilla käytettävät mitat ovat kilo, kappa, litra ja nippu. Kilohinnalla myydessä tulee myyjällä olla tarkistettu vaaka. Litranmitta ja kappa tulee olla kruunattu.

#### **5. AJONEUVOSTA MYYNTI**

Ajoneuvosta myyntiä saa suorittaa vain tarkoitukseen sopivan kokoisilla myyntipaikoilla. Ajoneuvon sijoittaminen ja poistaminen torialueella pitää tapahtua äärimmäistä varovaisuutta noudattaen ja huomioiden, että ajoneuvolla on jokaisessa tilanteessa väistämisvelvollisuus. Ajoneuvo on poistettava torialueelta heti myyntiajan päätyttyä, ellei torihenkilöstön kanssa ole sovittu lyhytaikaisesta poikkeuksesta.

#### **6. MYYNTI KIOSKEISTA JA VAUNUISTA**

Luumäen kunta vastaa Kahvila 1 ja Kahvila 2 -paikkojen kiinteistä rakennuksista. Kiinteistöjen välissä olevasta rakennuksesta vastaa torikahvilayrittäjä. Torikahvila yrittäjä vastaa oman kiinteistön kunnossapitotöistä ja liukkaudentorjunnasta.

Vaunujen on oltava turvallisia ja niiden siirroissa on toimittava kohdan 7. mukaisesti. Vaunut on poistettava torialueelta heti myyntiajan päätyttyä, ellei torihenkilöstön kanssa ole sovittu lyhytaikaisesta poikkeuksesta.

#### **7. KIRPPUTORIMYYNTI**

Kirpputorimyynti on sallittua tilan riittäessä ja torihenkilöstön harkinnan mukaan.

Kirpputoreilla saa myydä pääsääntöisesti käytettyä kotitaloustavaraa.

Kirpputoritapahtumista ei peritä paikkamaksuja, mutta tapahtumat eivät saa häiritä paikoistaan maksaneiden myyjien toimintaa.

## **8. AJONEUVOILLA AJO JA PYSÄKÖINTI**

Torialueella on asiaton moottoriajoneuvoilla ajo kielletty. Vain välttämätön huoltoliikenne sallitaan torilla.

## **9. MYYNTIPAIKAN PUHTAANAPITO**

Torikauppias vastaa myyntipaikkansa ja sen välittömän ympäristön siisteydestä myyntiaikana sekä myyntiajan jälkeen jälkipuhdistuksesta. Tarvittaessa kunta siivoaa paikan ja laskuttaa aiheutuneet kustannukset paikanhaltijalta.

## **10. JÄTEHUOLTO**

Jätehuolto torilla koskee vain niitä jätteitä, joille on järjestetty keräysastia (huom. torilla ei ole pahvinkeräysastiaa, joten myyjän on toimitettava toiminnastaan syntyvät pahvijätteet tahollaan kierrätykseen). Torikauppias vastaa siitä, että jätteiden käsittelyssä, varastoinnissa ja lajittelussa noudatetaan kulloinkin voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä ja torihenkilöstön ohjeita. Jätteet tulee toimittaa lajiteltuina (pakattuina) niille kuuluviin jätekeräysastioihin erillisten, torihenkilöstön antamien ohjeiden mukaisesti. Torikauppias vastaa aina toiminnastaan sekä syntyvien ongelmajätteiden keräily-, käsittely-, säilytys- ja poisvientikustannuksista.

## **11. KALUSTO JA RAKENTEET**

Kaikki pöydät ja rakenteet ja niiden tuenta tulee olla torihenkilöstön hyväksymiä. Tarvittaessa myyntirakenteista annetaan erilliset ohjeet.

Sähkölämmittimiä tai ajoneuvon lataamista/lämmittämistä ei sallita ilman erillistä sopimusta sähkönkulutuksesta.

Kiinteiden rakennelmien rakentamisesta on sovittava erikseen kunnan kanssa ja asiasta mahdollisesti tehtävä kirjallinen sopimus.

## **12. MYYNTIALUE**

Myyntitoiminta tulee sovittaa vuokrattuun ruutuun siten, ettei mikään osa myytävistä tuotteista tai myyntiteltasta tai -katoksesta ylitä vuokratun alueen mittoja. Myyntiruutujen väliset käytävät on pidettävä avoimina.

## **13. MAINONTA**

Torialueella tapahtuvassa mainonnassa tulee noudattaa torihenkilöstön antamia ohjeita.

## **14. TALVIAIKA**

Talviaikana; toripäivät menevät kesäkauden mukaisesti huomioiden talvikauden rajoitukset. Talvikautena myyntialue on huomattavasti suppeampi kuin kesä kautena. Torin puhtaanapitoa suoritetaan myös talvella, mutta yleinen wc ei ole käytössä eikä mahdollisesti vesijohdot.

Kahvila 1 ja Kahvila 2 -paikoilla on oikeus pitää myyntipaikkaansa auki myös talviaikaan, mutta tällöin vastuu liukkaudentorjunnasta, lumi- yms. töistä on paikan haltijalla. Myyntipaikoille järjestetään ainoastaan sähköä ja mahdollisuuksien mukaan vesi, jos on mahdollista toteuttaa olemassa olevan infran mukaisesti.

Parkkipaikalla ovat oikeutettuja kaupantekoon toimijat, jotka ovat maksaneet edeltävällä torikaudella vähintään yhden kausipaikan. Alueelle ei ole erillisiä paikkajakoja vaan kulloinkin paikalle tulevat toimijat täyttävät aluetta tarpeensa mukaan saapumisjärjestyksessä.

Luumäen kunta antaa lisäohjeistusta talviajan toimintaan.

### **15. INFOMÖKKI JA ESIINTYMISLAVA**

Torilla olevaa infomökkiä on tarkoitettu vuokrata satunnaisiin ja vaihteleviin tarpeisiin. Etusijalla ovat yleishyödylliset toimijat ja kunnan oma toiminta. Infomökissä harjoitettava toiminta ei saa mainittavasti kilpailla kahviloiden ja jäätelökioskin kanssa. Infomökki ja sen edustan alue voidaan luovuttaa vastikkeetta yleishyödylliseksi katsottavalle toimijalle.

Esiintymislava on tarkoitettu kaikkien käyttöön ilmaiseksi silloin, kun lavalla tarjotaan viihdyttävää ohjelmaa toriväelle. Lava varataan Luumäen kunnan teknisestä toimistosta tai torikahviloista niiden ollessa auki. Esiintymislavalla harjoitettavassa toiminnassa ei saa tapahtua kaupankäyntiä.

### **16. VOIMAANTULO**

Yllä kerrotut säännöt ja ohjeistukset tulevat voimaan 1.6.2024 alkaen ja ovat voimassa toistaiseksi.