

Palveluverkkoselvitys

Sivistys- ja hyvinvointitoimi | Luumäen kunta

© Granlund | Luumäen kunta

4.5.2026



Granlund



Granlund

Luumäen kunnan sivistys- ja hyvinvointitoimen palveluverkkoselvitys 2025-2040

- I. Palveluverkkoselvitys
- II. Selvityksen kulku
- III. Keskeiset havainnot
- IV. Nykytilaselvitys
- V. Suunnittelukehys
- VI. Skenaariot
- VII. Osallistaminen
- VIII. Johtopäätökset



Palveluverkkoselvitys

Palveluverkko muodostuu asiakkaiden, palveluiden ja fyysisen tilan leikkauspisteessä. Se kertoo missä, miten ja kenelle palveluita toteutetaan. Palveluverkkoselvityksellä pyritään takaamaan, että palveluja toteutetaan oikeassa paikassa, oikealla tavalla ja riittävässä suhteessa palvelun tarpeeseen, ottaen huomioon palveluverkolle asetetut rajoitteet, tavoitteet ja muutosvoimat.

Palveluverkkosuunnittelua ohjaavat usein sekä palvelutiloihin että palveluiden toteuttamiseen liittyvät strategiset tavoitteet. Toisaalta palveluverkkoon kohdistuu myös päätöksenteosta kumpuavia rajoitteita. Palveluverkon kannalta on tärkeää, että näiden tavoitteiden toimeenpano suunnitellaan huolellisesti rajoitteiden asettamisissa raameissa ja niiden toteutumista seurataan sekä ennustetaan soveltuvalla tavalla.

Myös muutosvoimien tunnistaminen, kuten väestön ja palvelutarpeen kehityksen ennustaminen, ja muutosten vaikutusten arviointi on palveluverkkotyössä välttämätöntä, sillä suunnittelun aikajänteet ovat pitkiä ja toimintaympäristö elää jatkuvassa muutoksessa ympäröivän maailman mukana.

Palveluverkon operatiivisen toiminnan ylläpito, kunnossapito ja kehittäminen aiheuttavat kustannuksia sekä tilojen että palveluiden saralla. Näitä kustannuksia voidaan kuitenkin optimoida, mikäli palveluverkon toimintaa pystytään mittaamaan ja säästöpotentiaaleja tunnistamaan.

Palveluverkkoselvitys on erityisen ajankohtainen Luumäellä, sillä osa nykyisistä palvelutiloista on heikossa kunnossa, tilat ovat vajaakäytöllä ja vähenevä asukasmäärä pienentää tilan ja palvelun tarvetta tulevaisuudessa entisestään.



Selvityksen kulku

Selvityksen tavoitteena on varmistaa palveluverkon kustannustehokas ja tarveperusteinen toiminta, jolla turvataan sivistyspalveluiden säilyvyys laadukkaissa palvelutiloissa, huomioon ottaen kunnan strategiset tavoitteet, taloudelliset realiteetit sekä tulevaisuuden muutosvoimat.

Selvitys koostuu viidestä osa-alueesta, joiden keskeiset havainnot esitetään ensin koostettuna ja sen jälkeen tarkemmin sisällöittäin avattuna seuraavasti:

- I. Nykytilaselvityksessä** on kartoitettu kaikki oleellinen saatavilla oleva lähtötieto ja muodostettu kattava kuva sivistys- ja hyvinvointitoimen palveluverkosta tilojen ja toimintojen sekä näistä aiheutuvien kustannusten näkökulmista.
- II. Suunnittelukehyksessä** on selvitetty väestönmuutoksen vaikutukset sivistys- ja hyvinvointitoimen palvelu- ja tilatarpeeseen, haastateltu toimialojen osalliset, selvitetty kunnan taloudelliset tavoitteet ja rajoitteet sekä muodostettu lähtökohdat työssä tarkasteltavien palveluverkkoskenaarioiden laadintaan.
- III. Skenaarioissa** esitellään projektiryhmän selvityksessä muodostamat tulevaisuuden palveluverkkoskenaariot, sisältäen muutokset toimitiloissa, muutosaikataulut sekä toimenpiteistä aiheutuvien kustannusvaikutusten arvioinnin.
- IV. Osallistamisessa** on esitelty palveluverkon nykytila sekä tarkastelun alustavat skenaariot Luumäen kunnanvaltuustolle sekä toteutettu asukaskysely tulevaisuuden palveluverkosta Luumäen kuntalaisille.
- V. Johtopäätöksissä** avataan skenaarioiden hyödyt ja haitat sekä lisäselvitystarpeet, ja muodostetaan realistinen kuva palveluverkkoon kohdistuvista toimenpidetarpeista kustannuksineen ja aikatauluineen lyhyellä ja pitkällä aikavälillä.

Analysoitu aineisto

Selvityksen keskeisin lähtötietomateriaali on sisältänyt seuraavat tiedot ja dokumentit

- I. Rakennusten sijainti-, laajuus- ja muut perustiedot
- II. Rakennustekniset kuntokartoitukset ja pitkän tähtäimen suunnitelmat
- III. Kiinteistöjen ylläpitokustannukset ja tuloslaskelmat 2025
- IV. Perusopetuksen koulukuljetuskustannukset 2025
- V. Sivistys- ja hyvinvointitoimen henkilöstökustannukset 2025
- VI. Tilastokeskuksen kunta- ja ikäryhmäkohtainen väestöennuste 2024-2045
- VII. Luumäen kunnan lapsi- ja oppilasmäärät ja ennusteet 2025

Raportointisovellus

Työssä kerätyn tiedon, toteutettujen analyysien ja asukaskyselyn tulosten sekä palveluverkon tulevaisuuden skenaarioiden raportointi ja visualisointi on toteutettu Microsoft Power BI -sovelluksessa. Tässä raportissa on esitetty selvityksen keskeisin tietosisältö osa-alueittain.

Tarkemmat tiedot, kuten ikäryhmä-, palvelu- sekä kustannuslajikohtaisesti tai eri tarkastelujakson mukaan suodatetut analyysit on saatavilla *Luumäen palveluverkko* -sovelluksesta.

Sovellus on Luumäen kunnan nimettyjen virkahenkilöiden käytettävissä. Sovelluksen tietosisällön päivittämisestä sovitaan erikseen. Tuotteen ylläpidosta vastaa Granlund Oy.





Nykytilaselvitys

Palveluverkon rakenne

Palveluverkon toiminta keskittyy kahteen Taajamaan, Taavetin ja Jurvalan alueille.

Pienet yksiköt ovat alttiita ikäluokkakohtaiselle vaihtelulle ja voi vaikeuttaa toiminnan optimointia.

Tilojen kunto

Taavetin koulukeskus on teknisen käyttöikänsä päässä ja vaatii akuutteja toimenpiteitä.

Tilatehokkuus

Tilat ovat vajaakäyttöllä, mikä nostaa mm. ylläpitokustannuksia.

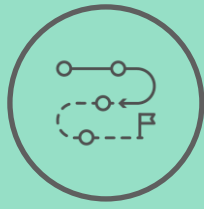
Kustannukset

Operatiiviset vuosikustannukset ovat n. 5,4 M€.

Rakennuksiin kohdistuu miljoonien eurojen investointipaineita.

Saavutettavuus

Välimatkat ovat verrattain pitkiä ja koulukuljetuskustannukset suuret.



Suunnittelukehys

Väestönmuutos ja palvelutarve

Väestö vähenee ja ikääntyy, mikä aiheuttaa painetta huoltosuhteeseen ja kunnallistalouteen.

Palvelutarve laskee merkittävästi kouluissa ja päiväkodeissa, mikä vähentää myös henkilöstö- ja tilantarvetta.

Strategiset tavoitteet ja rajoitteet

Tulos ja talousarviot ovat alijäämäisiä, mikä edellyttää taloudellisia sopeutustoimia. Tavoite on päästä nollatulokseen vuonna 2029.

Palveluiden toimintaedellytykset

Sivistystoimi pitää etenkin varhaiskasvatuksen säilymistä kahdessa toimipisteessä tärkeänä. Kouluissa palveluiden keskittäminen on toiminnan kannalta helpompaa.



Skenaariot

Skenaariotarkastelun lähtökohdat

Selvityksessä muodostettiin viisi vaihtoehtoista tulevaisuuden skenaariota, joita peilattiin palveluverkon säilyttämiseen nykyisenkaltaisena.

Lähtökohtana skenaarioille on, että Taavetin nykyinen koulukeskus puretaan ja uudisrakennushanke käynnistetään välittömästi.

Palvelutarve ja tilakapasiteetti

Analyysissa verrataan kohteiden tilakapasiteettia kunkin palvelun palvelutarpeeseen.

Kustannusvaikutukset

Mallinnetut kustannukset sisältävät kiinteistöjen ylläpidon ja kunnossapidon, tiloihin kohdistuvat investointitarpeet, koulukuljetukset sekä henkilöstökustannukset.

Skenaarioiden esittely ja vertailu



Osallistaminen

Valtuuston iltakoulu

Keskeisiksi teemoiksi keskustelussa nousivat tilojen heikko käyttöaste, Taavetin koulukeskuksen tekninen kunto ja uudisrakentamiseen liittyvät kysymykset, toiminnalliset muutokset sekä kuntalaisten osallistaminen.

Lisäksi korostui tarve panostaa suunnitelmallisuuteen, tilankäytön tehostamiseen sekä aktiiviseen vuoropuheluun kuntalaisten kanssa tulevan päätöksenteon pohjaksi.

Kuntalaiskysely

Vastauksia saatiin yli 200 kpl. Valtaosa vastaajista oli kunnan päiväkotien tai koulujen asiakkaita tai näiden huoltajia.

Tärkeimpinä palvelukohtaisina arvoina pidettiin alueen elinvoiman tukemista, saavutettavuutta kevyellä liikenteellä, alueellista keskittämistä ja tilojen monikäyttöisyyttä.

Etenkin varhaiskasvatuksen ja alakoulun 1.-3. luokkien säilyminen Jurvalassa koettiin tärkeäksi.



Johtopäätökset

Palveluverkon säästöpotentiaali

Tilankäytön optimoinnin säästöpotentiaali on arviolta n. 760 000 euroa vuodessa nykytilaan verrattuna.

Investointikustannukset

Investointikustannusarvio on pienimmillään yhteensä n. 8 miljoonaa euroa.

Lyhyen aikavälin toimenpiteet

Taavetin koulukeskus suositellaan korvattavan 280 käyttäjälle mitoitettulla uudiskohteella 2030 mennessä.

Toimenpide-ehdotukset kohteittain

Pidemmällä aikavälillä etenkin perusopetus kannattaa keskittää Taavettiin.

Suosittelavat lisäselvitykset

Toiminnan kustannukset ovat korkeat ja lisäsäästöjä on mahdollisesti löydettävissä esimerkiksi henkilöstötarpeen mitoituksista.



Nykytilaselvitys

Palveluverkon rakenne

Palveluverkon toiminta keskittyy kahteen Taajamaan, Taavetin ja Jurvalan alueille.

Pienet yksiköt ovat alttiita ikäluokkakohtaiselle vaihtelulle ja voi vaikeuttaa toiminnan optimointia.

Tilojen kunto

Taavetin koulukeskus on teknisen käyttöikänsä päässä ja vaatii akuutteja toimenpiteitä.

Tilatehokkuus

Tilat ovat vajaakäytöllä, mikä nostaa mm. ylläpitokustannuksia.

Kustannukset

Operatiiviset vuosikustannukset ovat n. 5,4 M€.

Rakennuksiin kohdistuu miljoonien eurojen investointipaineita.

Saavutettavuus

Välimatkat ovat verrattain pitkiä ja koulukuljetuskustannukset suuret.

KESKEISET HAVAINNOT

Palveluverkon rakenne

Luumäen sivistys- ja hyvinvointitoimen palveluverkko keskittyy Taavetin ja Jurvalan taajamiin. Selvityksessä tarkastellut palvelutilat kattavat Taavetin koulukeskuksen (alakoulu, yläkoulu ja lukio), Kangasvarren koulun (alakoulu), Taavetin ja Jurvalan päiväkodit sekä Toukolan monitoimitalon (kirjaston sivupiste, nuorisotila, liikuntatiloja).

Muut sivistys- ja hyvinvointitoimen palvelut, kuten Luumäen pääkirjasto, on rajattu selvityksen ulkopuolelle ja niiden oletetaan pysyvän ennallaan.

Tilojen kunto

Taavetin koulukeskus kärsii sisäilmaongelmista ja on selvitysten perusteella teknisen käyttöikänsä päässä. Rakennus vaatii akuutteja toimenpiteitä, mikäli kohde halutaan säilyttää käyttökelpoisena.

Kangasvarren koulu on peruskorjattu ja laajennettu vuonna 2001 ja palvelee hyvin ylläpidettynä toimintaansa, mutta teknistä kuntoa tulee tarkkailla. Muut tilat ovat vähintään kohtalaisessa kunnossa, eikä tilojen käytölle ole tällä hetkellä varsinaisia rakennusteknisiä esteitä, mikäli tilojen kunnossapitoa toteutetaan suunnitelmallisesti.

Tilatehokkuus

Palveluverkon toimipisteitä on käyttäjiin nähden paljon ja yksiköt ovat verrattain pieniä. Palvelutilojen keskimääräinen käyttöaste on 68%. Etenkin perusopetuksen ja lukion tilat on mitoitettu nykyistä selvästi suuremmalle käyttäjämäärälle, eli ne ovat vajaakäytöllä. Ainoastaan Taavetin päiväkodin tilat ovat tehokkaassa käytössä.

Keskimääräinen tilatehokkuus päiväkoti- ja koulukohteissa on heikko, 19,3 brm²/käyttäjää. Nykyisellään tiloja suunnitellaan lähtökohtaisesti n. 10 brm²/käyttäjää -mitoituksella.

Palveluverkossa on paljon ylimääräistä tilaa, mistä johtuen rakennusten ylläpitokustannukset ovat käyttöön nähden tarpeettoman suuret. Lisäksi pienet yksiköt ovat alttiita ikäluokkakohtaiselle käyttäjämäärän vaihtelulle, jolloin päiväkotiryhmät tai koululuokat voivat jäädä pieniksi, mikä kasvattaa henkilöstökustannuksia.

Kustannukset

Palveluverkon operatiiviset vuosikustannukset ovat noin 5,4 miljoona euroa vuonna 2025. Kustannuksissa on huomioitu henkilöstökustannukset (3,8M€), ylläpitokustannukset (0,7M€), koulukuljetuskustannukset (0,7M€) sekä kunnossapitokustannukset (0,2M€).

Palveluverkon keskimääräinen operatiivinen vuosikustannus kouluissa ja päiväkodeissa on 10 735 euroa lasta- tai oppilasta kohden.

Rakennuskantaan on kertynyt merkittävästi korjausvelkaa ja rakennuksiin kohdistuu miljoonien eurojen investointipaineita lähitulevaisuudessa. Pelkästään Taavetin koulukeskuksen täydellinen peruskorjaus sellaisenaan maksaisi nykyisellään arviolta 18 miljoonaa euroa. Lisäksi Toukolan monitoimitalo tulee peruskorjauspisteeseen noin vuonna 2035.

Saavutettavuus

Kunnan suurin asutuskeskittymä on Taavetin taajama. Jurvalassa asukkaita on tästä noin kolmasosa. Myös taajamien ulkopuolista haja-asutusta on huomattavasti. Välimatkaa Taavetin ja Jurvalan taajamakeskustojen välille kertyy noin 12 kilometriä, tai 11 minuuttia henkilöautolla.

Tilojen keskittyminen kahteen taajamaan parantaa palveluiden liikenteellistä saavutettavuutta kunnan eri alueiden asukkaille. Kunnan asukastiheys on toisaalta ylipäättään väljä ja etäisyydet verrattain pitkiä, mikä näkyy asukkaiden matka-ajoissa ja kunnan koulukuljetuskustannuksissa.



Nykytilaselvitys

NYKYINEN PALVELUVERKKO



Palveluverkon rakenne

Palveluverkon toiminta keskittyy kahteen Taajamaan, Taavetin ja Jurvalan alueille.

Pienet yksiköt ovat alttiita ikäluokkakohtaiselle vaihtelulle ja voi vaikeuttaa toiminnan optimointia.

Tilojen kunto

Taavetin koulukeskus on teknisen käyttöikänsä päässä ja vaatii akuutteja toimenpiteitä.

Tilatehokkuus

Tilat ovat vajaakäytöllä, mikä nostaa mm. ylläpitokustannuksia.

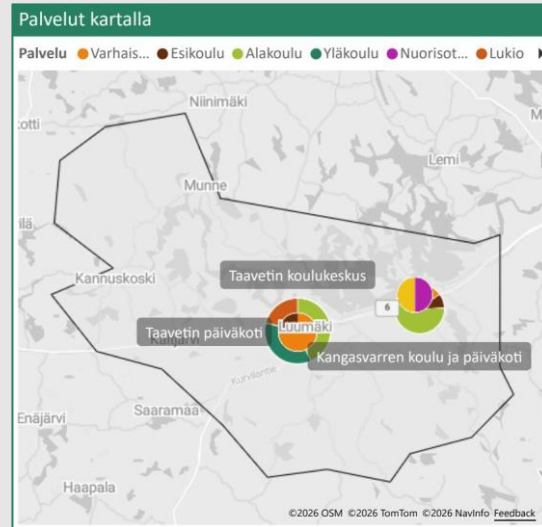
Kustannukset

Operatiiviset vuosikustannukset ovat n. 5,4 M€.

Rakennuksiin kohdistuu miljoonien eurojen investointipaineita.

Saavutettavuus

Välimatkat ovat verrattain pitkiä ja koulukuljetuskustannukset suuret.



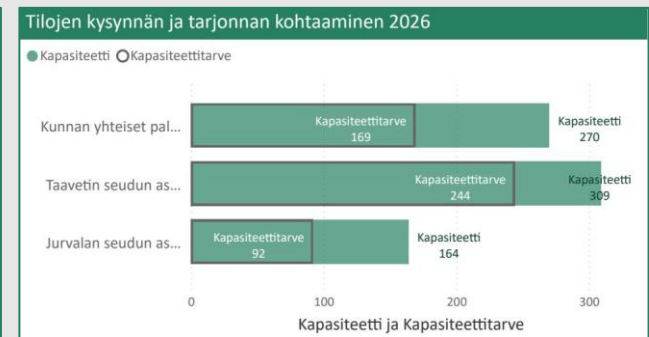
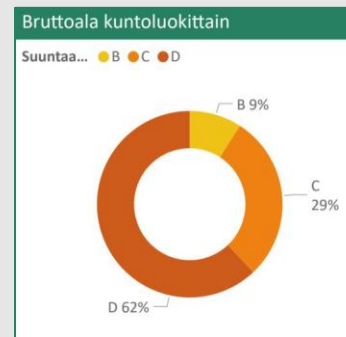
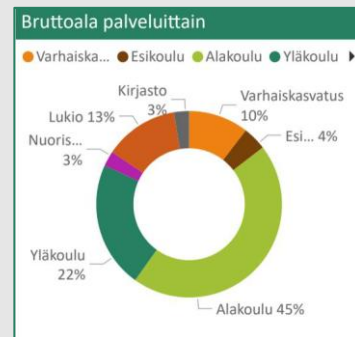
Kohteiden laajuus

Rakennus Palvelu	Bruttoala	Kapasiteetti	Lapsia / Oppilaita	Käyttöaste
Kangasvarren koulu ja päiväkotii	1 979	144	85	59 %
Jurvalan päiväkotii	574	54	38	70 %
Kangasvarren koulu	1 405	90	47	52 %
Kangasvarren puurakennus	376	20		
Kangasvarren koulu	376	20		
Taavetin koulukeskus	6 078	480	322	67 %
Taavetin koulun alaluokat	2 659	210	152	72 %
Taavetin koulun yläluokat	2 153	170	122	72 %
Taavetin lukio	1 266	100	48	48 %
Taavetin päiväkotii	856	99	100	101 %
Taavetin päiväkotii	856	99	100	101 %
Toukolan monitoimitalo	516			
Kangasvarren kirjasto	258			
Nuorisotila Toukola	258			
Yhteensä	9 805	743	507	68 %

Nykytilanne

Nykyisellään palvelut keskittyvät kahteen taajamaan, Taavettiin ja Jurvalaan. Molemmassa taajamissa on päiväkotii ja alakoulu, nuorisotiloja ja kirjasto. Yläkoulu ja lukio toimivat Taavetissa.

Taavetin koulukeskuksen kuntoa on selvitetty syksyllä 2025, ja tilat tarvitsevat akuutteja toimenpiteitä. Tilojen käyttöaste on jo selvityshetkellä alhainen, ja vähenevä väestö pienentää käyttöastetta entisestään tulevaisuudessa.





Suunnittelukehys

Väestönmuutos ja palvelutarve

Väestö vähenee ja ikääntyy, mikä aiheuttaa painetta huoltosuhteeseen ja kunnallistalouteen.

Palvelutarve laskee merkittävästi kouluissa ja päiväkodeissa, mikä vähentää myös henkilöstö- ja tilantarvetta.

Strategiset tavoitteet ja rajoitteet

Tulos ja talousarviot ovat alijäämäisiä, mikä edellyttää taloudellisia sopeutustoimia. Tavoite on päästä nollatulokseen vuonna 2029.

Palveluiden toimintaedellytykset

Sivistystoimi pitää etenkin varhaiskasvatuksen säilymistä kahdessa toimipisteessä tärkeänä.

Kouluissa palveluiden keskittäminen on toiminnan kannalta helpompaa.

KESKEISET HAVAINNOT

Väestönmuutos ja palvelutarve

Luumäen kunnan asukasluku oli vuoden 2026 alussa noin 4 250 henkilöä. Sivistys- ja hyvinvointitoimen ydintoimintaan osallistuvan, 1-18 vuotiaan väestön koko on noin 590 henkilöä, joka jakautuu kunnan palveluverkon näkökulmasta varhaiskasvatus- ja esikouluikäiseen väestöön (148 hlö), peruskouluikäiseen väestöön (320 hlö) sekä lukioikäiseen väestöön (120 hlö).

Kunnan asukasmäärä on ollut laskussa jo pitkään, ja laskun ennustetaan jatkuvan myös tulevaisuudessa. Ennusteiden perusteella väestön odotetaan vähenevän 10% vuoteen 2040 mennessä. Erytisen voimakasta väestönlasku on palveluverkon ydintoimintojen käyttäjien ikäluokissa, vähemmän ollen 17% päiväkotijäsen- ja esikouluikäisen väestön ja peräti 29% peruskoulu- ja lukioikäisen väestön osalta.

Koska kaikki kunnan asukkaat eivät osallistu ikäryhmälleen suunnattuihin palveluihin, palvelutarpeen arvioinnissa ja tilakapasiteetin mitoittamisessa huomioidaan palvelun kohderyhmän asukasluvun lisäksi palvelun prosentuaalinen osallistumisaste. Osallistumisasteen mukaisella väestöllä tarkoitetaan siis sitä väestöjoukkoa, joka ikäryhmälleen suunnattuun palveluun todellisuudessa osallistuu.

Strategiset tavoitteet ja rajoitteet

Luumäen kunnan taloudellinen tilanne on viime vuosina heikentynyt. Toimintamenojen kasvu ja verotulojen heikko kehitys ovat kääntäneet kunnantalouden alijäämäiseksi vuonna 2024, ja myös tulevien vuosien talousarviot ovat alijäämäisiä. Tilanne edellyttää sopeutustoimia, jotta talous ei pääse kriisiytymään tulevaisuudessa. Luumäen kunnanvaltuuston tavoitteena on saavuttaa nollatulos vuonna 2029.

Palveluverkkoselvityksen tulokulma on taloudellinen ja se tähtää lyhyen ja pitkän aikavälin kustannussäästöihin niin, että toimenpiteistä olisi mahdollisimman vähän haittaa palveluiden toimintaedellytyksille.

Projektin aikana Luumäen uusi kuntastrategia on ollut vielä laadinnassa, eikä sen tuloksia ole voitu huomioida palveluverkkoselvityksessä.

Työssä on analysoitu palveluverkkoon kohdistuvien muutosten ja tilankäytön optimoinnin vaikutuksia toteutuneisiin kustannuksiin sekä investointiluoontoisiin kulueriin. Selvityksessä esitetään havaintoja asiakas- ja palveluliitännäisistä kulueristä, mutta ei pyritä optimoimaan palveluverkkoa toiminnan näkökulmasta.

Palveluiden toimintaedellytykset

Toiminnan edustajia kuultiin osana suunnittelukehysten muodostamista 19.2.2026. Paikalla olivat projektiryhmän lisäksi Kangasvarren ja Taavetin koulujen rehtorit sekä päiväkodinjohtaja. Kokouksessa läpikäytiin palveluverkon nykytilaa ja alustavia skenaarioita.

Keskustelussa korostui kunnallispalveluiden säilyvyyden varmistaminen ylipäätään. Pienten lasten kyyditseminen taajamien välillä nähtiin haasteeksi etenkin Jurvalassa asuville, Lappeenrannan suunnalla pendelöiville vanhemmilla.

Koululaisten osalta palveluiden keskittäminen yhteen koulukeskukseen on oletettavasti sujuvampi ratkaisu, sillä suuri osa oppilaista kulkee jo nyt koulukuljetuksilla. Lisäksi katsottiin, että perusopetuksen ja lukion keskittäminen samaan sijaintiin tukee nykyiselläänkin etenkin yläkoulun ja lukion aineopetuksen järjestämistä, kun samoja tiloja voidaan hyödyntää eri palveluiden toiminnassa.

Tilaisuuden pohjalta tehtiin tarkennuksia skenaariotarkasteluun mm. lukion ja varhaiskasvatuksen osallistumisasteiden sekä koulukuljetus- ja henkilöstökustannusten mallintamisen osalta. Lisäksi todettiin tarve ylimääräiselle skenaariolle (nykyinen S4), jossa koulutoiminta siirtyy kokonaisuudessaan Taavettiin, mutta Jurvalassa säilyy päiväkotijärjestelmä, esimerkiksi pienessä uudisrakennuksessa.



Suunnittelukehys

Väestönmuutos ja palvelutarve

Väestö vähenee ja ikääntyy, mikä aiheuttaa painetta huoltosuhteeseen ja kunnallistalouteen.

Palvelutarve laskee merkittävästi kouluissa ja päiväkodeissa, mikä vähentää myös henkilöstö- ja tilantarvetta.

Strategiset tavoitteet ja rajoitteet

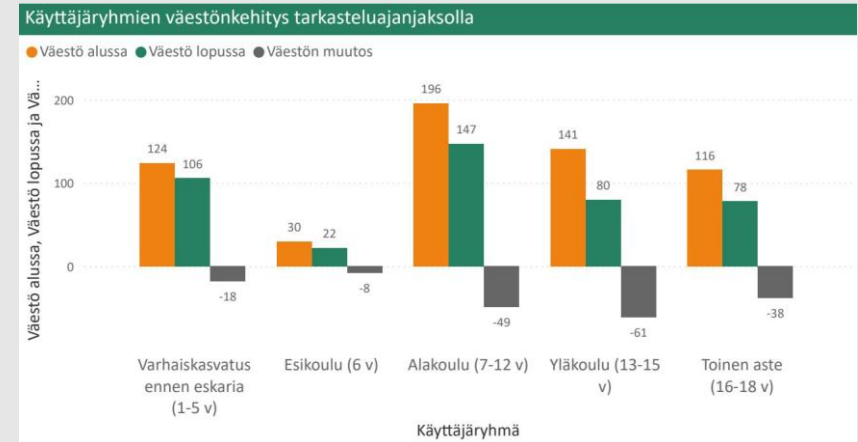
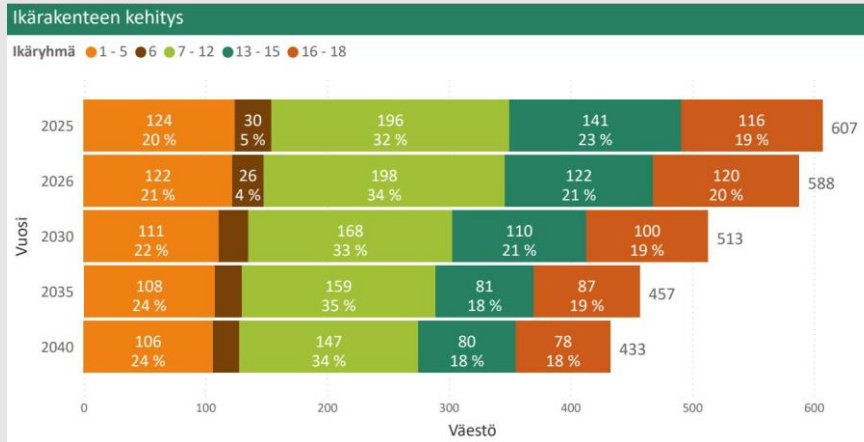
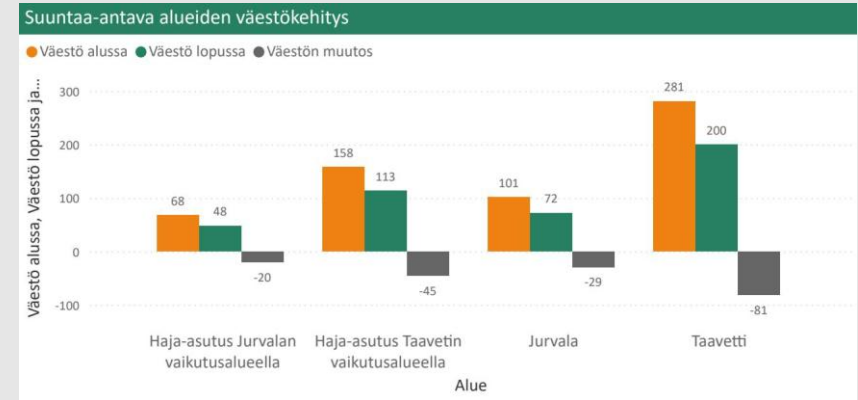
Tulos ja talousarviot ovat alijäämisiä, mikä edellyttää taloudellisia sopeutustoimia. Tavoite on päästä nollatulokseen vuonna 2029.

Palveluiden toimintaedellytykset

Sivistystoimi pitää etenkin varhaiskasvatuksen säilymistä kahdessa toimipisteessä tärkeänä.

Kouluissa palveluiden keskittäminen on toiminnan kannalta helpompaa.

SIVISTYSPALVELUIDEN IKÄRYHMIEN VÄESTÖKEHITYS





Skenaariot

Skenaariotarkastelun lähtökohdat

Selvityksessä muodostettiin viisi vaihtoehtoista tulevaisuuden skenaariota, joita peilattiin palveluverkon säilyttämiseen nykyisenkaltaisena.

Lähtökohdana skenaarioille on, että Taavetin nykyinen koulukeskus puretaan ja uudisrakennushanke käynnistetään välittömästi.

Palvelutarve ja tilakapasiteetti

Analyysissa verrataan kohteiden tilakapasiteettia kunkin palvelun palvelutarpeeseen.

Kustannusvaikutukset

Mallinnetut kustannukset sisältävät kiinteistöjen ylläpidon ja kunnossapidon, tiloihin kohdistuvat investointitarpeet, koulukuljetukset sekä henkilöstökustannukset.

Skenaarioiden esittely ja vertailu

KESKEISET HAVAINNOT

Skenaariotarkastelun lähtökohdat

Nykytilaselvityksen, suunnittelukehityksen läpikäynnin ja projektiryhmän sekä toimialojen kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta muodostettiin viisi vaihtoehtoista skenaariota tulevaisuuden palveluverkoksi. Lisäksi on mallinnettu ns. nollaskenaario, eli vaihtoehto, jossa säilytettäisiin kaikki nykyiset palveluverkon tilat ja toiminnot. Skenaariot on esitelty tunnuslukuineen tarkemmin seuraavilla sivuilla sekä palveluverkko-sovelluksessa.

Kaikkien tarkasteltujen skenaarioiden lähtökohdana on, että Taavetin nykyinen koulukeskus puretaan ja korvaava uudisrakennushanke käynnistetään välittömästi. Mallinnuksessa uudisrakennuksen odotetaan olevan käytettävissä vuoteen 2030 mennessä. Väli aikaisten väistötilojen järjestämistä tai niistä aiheutuvia kustannuksia ei analyysissä ole huomioitu.

Mallinnuksessa palveluverkon muut toimitilat ylläpidetään asianmukaisesti ja puretaan tai peruskorjataan teknisen käyttöiän päättyessä, skenaariosta riippuen. Henkilöstö-, kuljetus- ja ylläpitokustannusten mallinnus perustuu nykytilaselvityksessä kerättyyn lähtötietoaineistoon kustannusten tämänhetkisestä luonteesta ja suuruudesta sekä palvelu- ja tilatarpeen muutoksiin.

Palvelutarve ja tilakapasiteetti

Analyysissa verrataan kohteiden tilakapasiteettia, eli teoreettista tiloihin mahtuvaa maksimioppilas- tai lapsimäärää, suhteessa kunkin palvelun palvelutarpeeseen. Palvelutarve määritetään palvelun kohdeikäryhmän asukasluvun sekä palvelukohtaisen osallistumisasteen perusteella. Osallistumisaste oletetaan olevan 100 % esikoulun ja peruskoulun osalta, 92,5% varhaiskasvatuksessa ja 40% lukion osalta, tuoreimpiin toteumatietoihin perustuen.

Kustannusvaikutukset

Mallinnetut tilakustannukset sisältävät kiinteistöjen ylläpitokustannukset, PTS-kustannukset sekä suuremmat palveluverkkoon kohdistuvat investointitarpeet, kuten rakentamisen, peruskorjaamisen ja purkamisen. Tiedot perustuvat saatavilla oleviin tuloslaskelmiin ja pitkän tähtäimen suunnitelmiin. Mikäli tietoja ei ole ollut käytettävissä, ne ovat toteumaan sekä kohteiden käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan perustuvia arvioita.

Koulukuljetuskustannuksia on arvioitu toteutuneiden oppilaskohtaisten kustannusten, tämänhetkisen ja ennustetun väestömäärän, sekä väestön maantieteellisen sijoittumisen perusteella.

Henkilöstökustannusvaikutuksia on mallinnettu nykyisten henkilöstökustannusten, väestöennusteen ja skenaariokohtaisesti arvioitujen henkilöstötarpeiden kehittymisen pohjalta. Henkilöstökuluissa on huomioitu koulujen ja päiväkotien henkilökunta, sisältäen rehtori, päiväkodin johtaja, opettajat, ohjaajat, lastenhoitajat, apulaiset, keittiötyöntekijät ja siistijät. Laskennassa huomioidaan esimerkiksi se, että perusopetusta keskittämällä koululuokat saadaan optimaalisemmin täytettyä ja henkilöstötarve laskee, mutta kokonaisuudessaan mallinnus on kohtalaisen maltillinen, eikä se ota kantaa nykytilanteen henkilöstökustannusten suuruuteen.

Skenaarioiden tarkastelussa on huomioitava, että kustannusarviot sisältävät aina valittuihin muuttujiin ja tulevaisuuden ennustamiseen liittyvää epävarmuutta, joten niiden suurin etu on vaihtoehtoisten skenaarioiden vertailu keskenään eksaktien kustannusten selvittämisen sijaan. Tarkastelun painopiste on tiloihin liittyvien toimenpiteiden vaikutuksissa edellä kuvattuihin kustannuksiin ja palveluverkon todelliseen kustannusrakenteeseen voidaan vaikuttaa tilankäytön optimoinnin lisäksi myös muilla järjestelyillä.



Skenaariot

Skenaariotarkastelun lähtökohdat

Selvityksessä muodostettiin viisi vaihtoehtoista tulevaisuuden skenaariota, joita peilattiin palveluverkon säilyttämiseen nykyisenkaltaisena.

Lähtökohdانا skenaarioille on, että Taavetin nykyinen koulukeskus puretaan ja uudisrakennushanke käynnistetään välittömästi.

Palvelutarve ja tilakapasiteetti

Analyysissa verrataan kohteiden tilakapasiteettia kunkin palvelun palvelutarpeeseen.

Kustannusvaikutukset

Mallinnetut kustannukset sisältävät kiinteistöjen ylläpidon ja kunnossapidon, tiloihin kohdistuvat investointitarpeet, koulukuljetukset sekä henkilöstökustannukset.

Skenaarioiden esittely ja vertailu

NYKYINEN PALVELUVERKKO

Tehdään minimitoimenpiteet, joiden avulla voidaan pitää nykyinen palveluverkko. Tämä tarkoittaa laajaa peruskorjausta Taavettiin ja Toukolaan.

Rakennusten lkm 2040	Bruttoala 2040	Kapasiteetti 2040	Käyttöaste 2040	Tilatehokkuus brm2/lapsi 2040	Kustannukset 2025-2040 €/v	Kustannukset 2025-2040 €/v/väestö	2025-2040 €/vuosi/19-64 vuotiaat	2025-2040 €/vuosi/lapsi
5	9 805	743	51 %	25,9	6,2 milj.€	1 445 €	3 055 €	14 115 €

Skenaariokuvaus

Nykyinen palveluverkko

Tehdään minimitoimenpiteet, joiden avulla voidaan pitää nykyinen palveluverkko. Tämä tarkoittaa laajaa peruskorjausta Taavettiin ja Toukolaan.

- Nykyinen palveluverkko -skenaario kuvastaa tilannetta, jossa pyritään pitämään nykyisessä rakennuskannassa ja nykyisissä palveluissa.
- Nykyisten tilojen käytön jatkamiseksi, minimiedellytys on mittava peruskorjaus Taavetin koulukeskukseen lähivuosina, sekä muusta rakennuskannasta huolehtiminen, tarkoittaen ylläpidon lisäksi myös korjauksia Toukolan monitoimitaloon.
- Tätä skenaariota pidetään myös vertailukohtana muita skenaarioita tarkasteltaessa.
- Nykyisten tilojen käyttöaste on matala – ennustetun väestön vähenemän myötä ylläpidettävää tilaa on yhä enemmän suhteessa tilojen käyttäjiin.

Kohteiden laajuus

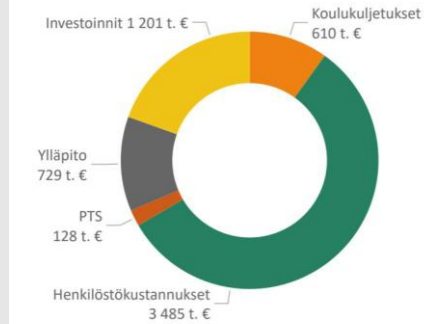
Rakennus Palvelu	Bruttoala	Kapasiteetti	Lapsia / Oppilaita	Käyttöaste
Kangasvarren koulu ja päiväkot	1 979	144	68	47 %
Jurvalan päiväkot	574	54	34	63 %
Kangasvarren koulu	1 405	90	34	38 %
Kangasvarren puurakennus	376	20		
Kangasvarren koulu	376	20		
Taavetin koulukeskus	6 078	480	223	46 %
Taavetin koulun alaluokat	2 659	210	112	53 %
Taavetin koulun yläluokat	2 153	170	80	47 %
Taavetin lukio	1 266	100	31	31 %
Taavetin päiväkot	856	99	87	88 %
Taavetin päiväkot	856	99	87	88 %
Toukolan monitoimitalo	516			
Kangasvarren kirjasto	258			
Nuorisotila Toukola	258			
Yhteensä	9 805	743	378	51 %

Skenaariokohtaiset investoinnit

Skenaario	Investoinnit
Nykyinen palveluverkko 2027	19 220 100 €
Peruskorjaus - Taavetin nykyinen koulukeskus	17 930 100 €
2035	1 290 000 €
Peruskorjaus - Toukolan monitoimitalo	1 290 000 €

Keskimääräiset vuosikustannukset 2025-2040

● Koulukuljetukset ● Henkilöstökustannukset ● PTS ● Ylläpito ● Investoinnit



0,0 milj.€

Skenaariota säästöt €/v...

2 059 t. €

Tilakustannukset

610 t. €

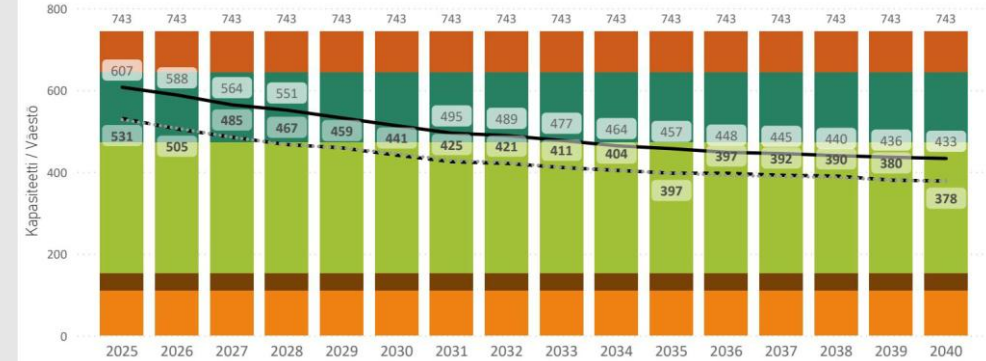
Koulukuljetukset

3 485 t. €

Henkilöstökustannukset

Kapasiteetti palveluittain suhteessa väestöennusteisiin

● Varhaiskasvatus ● Esikoulu ● Alakoulu ● Alakoulu, 1.-3... ● Alakoulu, 4.-6... ● Yläkoulu ● Lukio — Väestö - - - Osallistumis... ····· Osallistumi...





Skenaariot

Skenaariotarkastelun lähtökohdat

Selvityksessä muodostettiin viisi vaihtoehtoista tulevaisuuden skenaariota, joita peilattiin palveluverkon säilyttämiseen nykyisenkaltaisena.

Lähtökohdانا skenaarioille on, että Taavetin nykyinen koulukeskus puretaan ja uudisrakennushanke käynnistetään välittömästi.

Palvelutarve ja tilakapasiteetti

Analyysissa verrataan kohteiden tilakapasiteettia kunkin palvelun palvelutarpeeseen.

Kustannusvaikutukset

Mallinnetut kustannukset sisältävät kiinteistöjen ylläpidon ja kunnossapidon, tiloihin kohdistuvat investointitarpeet, koulukuljetukset sekä henkilöstökustannukset.

Skenaarioiden esittely ja vertailu

SKENAARIO 2: JURVALASSA ALKULUOKAT, TOUKOLA ENTISELLÄÄN

Jurvalaan jää varhaiskasvatus, esikoulu ja alakoulun 1-3 luokat. Kangasvarren puukoulu puretaan.. Kangasvarren koulua tiivistetään ja puukoulu puretaan.

Rakennusten lkm 2040	Bruttoala 2040	Kapasiteetti 2040	Käyttöaste 2040	Tilalahokkuus brm2/lapsi 2040	Kustannukset 2025-2040 €/v	Kustannukset 2025-2040 €/v/väestö	2025-2040 €/vuosi/19-64 vuotiaat	2025-2040 €/vuosi/lapsi
4	6 331	541	70 %	16,7	5,3 milj.€	1 260 €	2 655 €	12 465 €

Skenaarion kuvaus

Jurvalassa alkuluokat, Toukola entisellä

Jurvalaan jää vaka, esikoulu ja alakoulun 1-3 luokat. Kangasvarren puukoulu puretaan.

- Skenaarion mukaisessa tilanteessa Jurvalan alueella pidetään varhaiskasvatus, esikoulu sekä alakoulun ensimmäiset luokat. Neljänestä luokasta eteenpäin peruskoulu järjestettäisiin kokonaan Taavetissa, joka helpottaisi resurssien jakoa ja kielenopetuksen järjestämistä.
- Tässä vaihtoehdossa Taavetin koulukeskuksen tilalle rakennetaan koulukeskus, joka palvelee koko kunnan peruskoululaisia neljänestä luokasta lähtien, lukioilaisia sekä Taavetin 1.-3.-luokkalaisia.
- Jurvalan ja Taavetin päiväkodit sekä Toukolan monitoimitalo säilyvät nykyisellään, Kangasvarren koulua tiivistetään luopumalla sen puisesta sivurakennuksesta.
- Vuonna 2030 valmistuvan Taavetin uuden koulukeskuksen laskennallinen mitoitus tässä skenaariossa on 298 oppilasta.
- Koska noin 14% Jurvalassa tai lähiseudulla asuvista alakoululaisista käy koulua Taavetissa, on alkuluokkien mitoitus huomioitu vastaanottamaan myös tämä määrä.

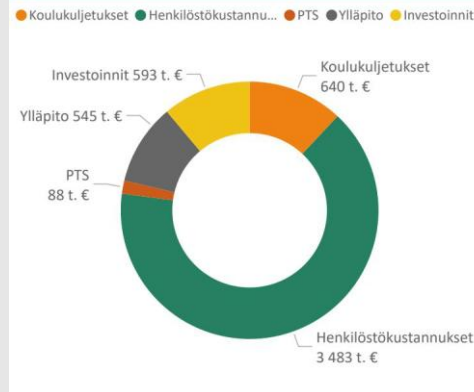
Kohteiden laajuus

Rakennus Palvelu	Bruttoala	Kapasiteetti	Lapsia / Oppilaita	Käyttöaste
Kangasvarren koulu ja päiväkot	1 979	144	51	35 %
Jurvalan päiväkoti	574	54	34	63 %
Kangasvarren koulu	1 405	90	17	19 %
Taavetin päiväkoti	856	99	87	88 %
Taavetin päiväkoti	856	99	87	88 %
Toukolan monitoimitalo	516			
Kangasvarren kirjasto	258			
Nuorisotila Toukola	258			
Uusi Taavetin koulukeskus	2 980	298	240	81 %
Uusi Taavetin koulu (1.-3. lk)	620	62	54	87 %
Uusi Taavetin koulu (4.-6. lk)	860	86	75	87 %
Uusi Taavetin koulu (yläkoulu)	1 100	110	80	73 %
Uusi Taavetin lukio	400	40	31	78 %
Yhteensä	6 331	541	378	70 %

Skenaariokohtaiset investoinnit

Skenaario	Investoinnit
2: Jurvalassa alkuluokat, Toukola entisellä	9 494 780 €
2030	8 204 780 €
Purku - Kangasvarren puurakennus	56 400 €
Purku - Taavetin vanha koulukeskus	668 580 €
Rakentaminen - Taavetin uusi koulukeskus	7 479 800 €
2035	1 290 000 €
Peruskorjaus - Toukolan monitoimitalo	1 290 000 €

Keskimääräiset vuosikustannukset 2025-2040



0,8 milj.€

Skenaarion säästöt €/v...

1 227 t. €

Tilakustannukset

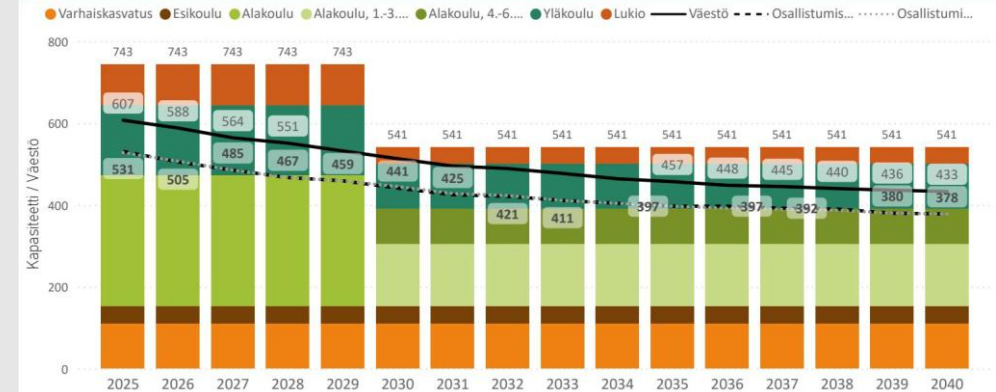
640 t. €

Koulukuljetukset

3 483 t. €

Henkilöstökustannukset

Kapasiteetti palveluittain suhteessa väestöennusteisiin





Skenaariot

Skenaariotarkastelun lähtökohdat

Selvityksessä muodostettiin viisi vaihtoehtoista tulevaisuuden skenaariota, joita peilattiin palveluverkon säilyttämiseen nykyisenkaltaisena.

Lähtökohdana skenaarioille on, että Taavetin nykyinen koulukeskus puretaan ja uudisrakennushanke käynnistetään välittömästi.

Palvelutarve ja tilakapasiteetti

Analyysissa verrataan kohteiden tilakapasiteettia kunkin palvelun palvelutarpeeseen.

Kustannusvaikutukset

Mallinnetut kustannukset sisältävät kiinteistöjen ylläpidon ja kunnossapidon, tiloihin kohdistuvat investointitarpeet, koulukuljetukset sekä henkilöstökustannukset.

Skenaarioiden esittely ja vertailu

SKENAARIO 3: JURVALASSA ALKULUOKAT, TOUKOLA KANGASVARTEEN

Jurvalaan jää varhaiskasvatus, esikoulu ja alakoulun 1-3 luokat. Toukola siirtyy Kangasvarren puukoulun tiloihin. koulua tiivistetään ja puukoulu puretaan.

Rakennusten lkm 2040	Bruttoala 2040	Kapasiteetti 2040	Käyttöaste 2040	Tilatehokkuus brm2/lapsi 2040	Kustannukset 2025-2040 €/v	Kustannukset 2025-2040 €/v/väestö	2025-2040 €/vuosi/19-64 vuotiaat	2025-2040 €/vuosi/lapsi
4	6 191	541	70 %	16,4	5,3 milj.€	1 235 €	2 610 €	12 230 €

Skenaariokuvaus

Jurvalassa alkuluokat, Toukola Kangasvarteen

Jurvalaan jää vaka, esikoulu ja alakoulun 1-3 luokat. Toukola siirtyy puukoulun tiloihin.

- Skenaariion mukaisessa tilanteessa Jurvalan alueella pidetään varhaiskasvatus, esikoulu sekä alakoulun ensimmäiset luokat. Neljänestä luokasta eteenpäin peruskoulu järjestettäisiin kokonaan Taavetissa, joka helpottaisi resurssien jakoa ja kielenopetuksen järjestämistä.
- Tässä vaihtoehdossa Taavetin koulukeskuksen tilalle rakennetaan koulukeskus, joka palvelee koko kunnan peruskoululaisia neljänestä luokasta lähtien, lukiolaisia, sekä Taavetin 1.-3.-luokkalaisia.
- Jurvalan ja Taavetin päiväkodit säilyvät nykyisellään. Toukolan monitoimitalon toiminnot siirtyvät Kangasvarteen, ja nykyisestä Toukolasta luovutaan.
- Vuonna 2030 valmistuvan Taavetin uuden koulukeskuksen laskennallinen mitoitus tässä skenaariossa on 298 oppilasta.
- Koska noin 14% Jurvalassa tai lähiseudulla asuvista alakoululaisista käy koulua Taavetissa, on alkuluokkien mitoitus huomioitu vastaanottamaan myös tämä määrä.

Kohteiden laajuus

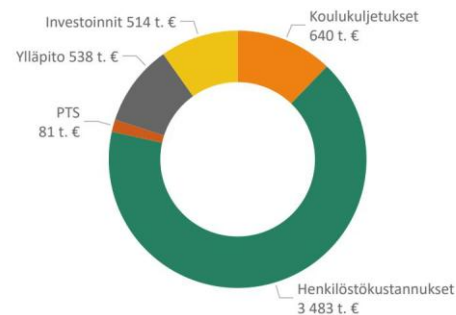
Rakennus Palvelu	Bruttoala	Kapasiteetti	Lapsia / Oppilaita	Käyttöaste
Kangasvarren koulu ja päiväkot	1 979	144	51	35 %
Jurvalan päiväkot	574	54	34	63 %
Kangasvarren koulu	1 405	90	17	19 %
Kangasvarren puurakennus	376			
Kangasvarren kirjasto	188			
Nuorisotila Toukola	188			
Taavetin päiväkot	856	99	87	88 %
Taavetin päiväkot	856	99	87	88 %
Uusi Taavetin koulukeskus	2 980	298	240	81 %
Uusi Taavetin koulu (1.-3. lk)	620	62	54	87 %
Uusi Taavetin koulu (4.-6. lk)	860	86	75	87 %
Uusi Taavetin koulu (yläkoulu)	1 100	110	80	73 %
Uusi Taavetin lukio	400	40	31	78 %
Yhteensä	6 191	541	378	70 %

Skenaariokohtaiset investoinnit

Skenaario	Investoinnit
3: Jurvalassa alkuluokat, Toukola Kangasvarteen	8 225 780 €
2030	8 225 780 €
Purku - Taavetin vanha koulukeskus	668 580 €
Purku - Toukolan monitoimitalo	77 400 €
Rakentaminen - Taavetin uusi koulukeskus	7 479 800 €

Keskimääräiset vuosikustannukset 2025-2040

● Koulukuljetukset ● Henkilöstökustannukset ● PTS ● Ylläpito ● Investoinnit



0,9 milj.€

Skenaariion säästöt €/v...

1 133 t. €

Tilakustannukset

640 t. €

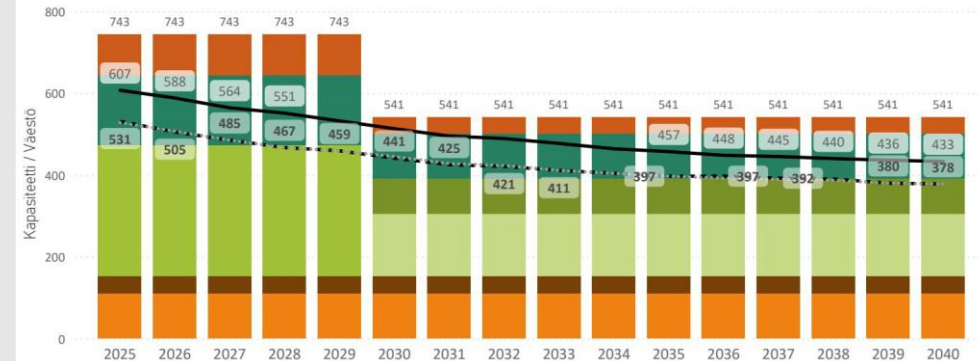
Koulukuljetukset

3 483 t. €

Henkilöstökustannukset

Kapasiteetti palveluittain suhteessa väestöennusteisiin

● Varhaiskasvatus ● Esikoulu ● Alakoulu ● Alakoulu, 1-3... ● Alakoulu, 4-6... ● Yläkoulu ● Lukio — Väestö - - - Osallistumis... ····· Osallistumi...





Skenaariot

Skenaariotarkastelun lähtökohdat

Selvityksessä muodostettiin viisi vaihtoehtoista tulevaisuuden skenaariota, joita peilattiin palveluverkon säilyttämiseen nykyisenkaltaisena.

Lähtökohdana skenaarioille on, että Taavetin nykyinen koulu puretaan ja uudisrakennushanke käynnistetään välittömästi.

Palvelutarve ja tilakapasiteetti

Analyysissa verrataan kohteiden tilakapasiteettia kunkin palvelun palvelutarpeeseen.

Kustannusvaikutukset

Mallinnetut kustannukset sisältävät kiinteistöjen ylläpidon ja kunnossapidon, tiloihin kohdistuvat investointitarpeet, koulukuljetukset sekä henkilöstökustannukset.

Skenaarioiden esittely ja vertailu

SKENAARIO 5: KUNNASSA YKSI KOULUKESKUS

Tiivein malli. Jurvalan toiminnot siirtyvät Taavettiin. a palveleva koulu sekä Toukolan peruskorjaus. Kangasvarren koulua tiivistetään ja puukoulu puretaan.

Rakennusten lkm 2040	Bruttoala 2040	Kapasiteetti 2040	Käyttöaste 2040	Tilatehokkuus brm2/lapsi 2040	Kustannukset 2025-2040 €/v	Kustannukset 2025-2040 €/v/väestö	2025-2040 €/vuosi/19-64 vuotiaat	2025-2040 €/vuosi/lapsi
3	4 386	442	86 %	11,6	5,1 milj.€	1 210 €	2 555 €	11 915 €

Skenaariokuvaus

Kunnassa yksi koulukeskus

Tiivein malli. Jurvalan toiminnot siirtyvät Taavettiin.

- Skenaario kuvastaa tilannetta, jossa nykyisen Taavetin koulukeskuksen paikalle rakennetaan uudisrakennus, joka yhdessä Taavetin päiväkodin kanssa palvelee koko kunnan varhaiskasvatuksen, peruskoulun ja lukion tilantarpeita.
- Taavetin uuden koulukeskuksen yhteyteen varattaisiin tilat myös nuorisotoiminnalle. Kirjastopalvelut keskittyisivät nykyiseen pääkirjastoon.
- Vuonna 2030 valmistuvan Taavetin uuden koulukeskuksen laskennallinen mitoitus tässä skenaariossa on 315 oppilasta. Lisäksi tämä skenaario edellyttää päiväkodin laajentamista. Tilat tulisi varata noin 28 päiväkotilapselle.

Kohteiden laajuus

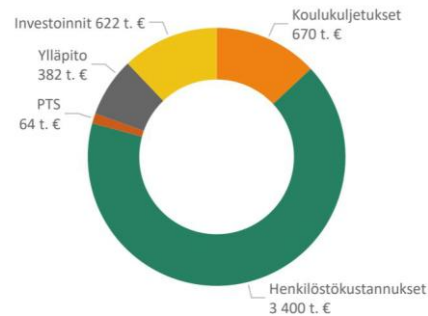
Rakennus Palvelu	Bruttoala	Kapasiteetti	Lapsia / Oppilaita	Käyttöaste
Koko kunnan koulukeskus	3 530	343	279	81 %
Koko kunnan koulu (alakoulu)	1 650	165	146	88 %
Koko kunnan koulu (lukio)	400	40	31	78 %
Koko kunnan koulu (nuorisotila)	100			
Koko kunnan koulu (yläkoulu)	1 100	110	80	73 %
Taavetin päiväkoti, laajennus	280	28	22	79 %
Taavetin päiväkoti	856	99	99	100 %
Taavetin päiväkoti	856	99	99	100 %
Yhteensä	4 386	442	378	86 %

Skenaariokohtaiset investoinnit

Skenaario	Investoinnit
5: Kunnassa yksi koulukeskus 2030	9 959 455 €
Purku - Kangasvarren koulu- ja päiväkotirakennus	296 775 €
Purku - Kangasvarren puurakennus	56 400 €
Purku - Taavetin vanha koulukeskus	668 580 €
Purku - Toukolan monitoimitalo	77 400 €
Rakentaminen - Taavetin uusi koulukeskus	8 860 300 €

Keskimääräiset vuosikustannukset 2025-2040

● Koulukuljetukset ● Henkilöstökustannukset ● PTS ● Ylläpito ● Investoinnit



1,0 milj.€

Skenaariosta säästöt €/v...

1 068 t. €

Tilakustannukset

670 t. €

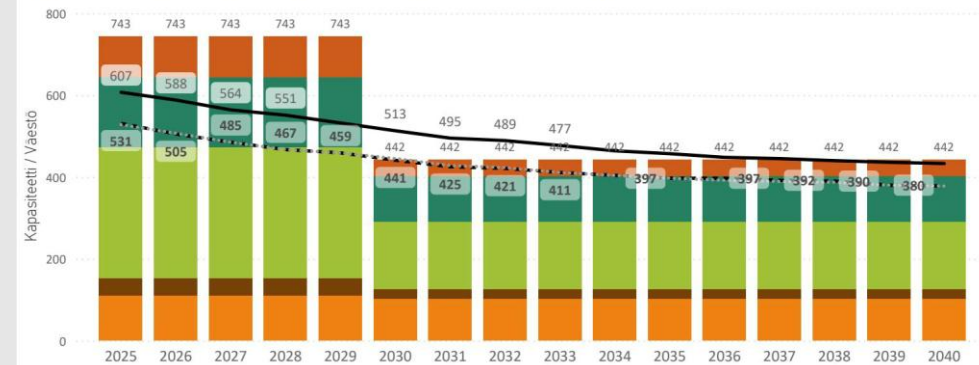
Koulukuljetukset

3 400 t. €

Henkilöstökustannukset

Kapasiteetti palveluittain suhteessa väestöennusteisiin

● Varhaiskasvatus ● Esikoulu ● Alakoulu ● Alakoulu, 1-3... ● Alakoulu, 4-6... ● Yläkoulu ● Lukio — Väestö — Osallistumis... — Osallistumi...





Skenaariot

Skenaariotarkastelun lähtökohdat

Selvityksessä muodostettiin viisi vaihtoehtoista tulevaisuuden skenaariota, joita peilattiin palveluverkon säilyttämiseen nykyisenkaltaisena.

Lähtökohdana skenaarioille on, että Taavetin nykyinen koulukeskus puretaan ja uudisrakennushanke käynnistetään välittömästi.

Palvelutarve ja tilakapasiteetti

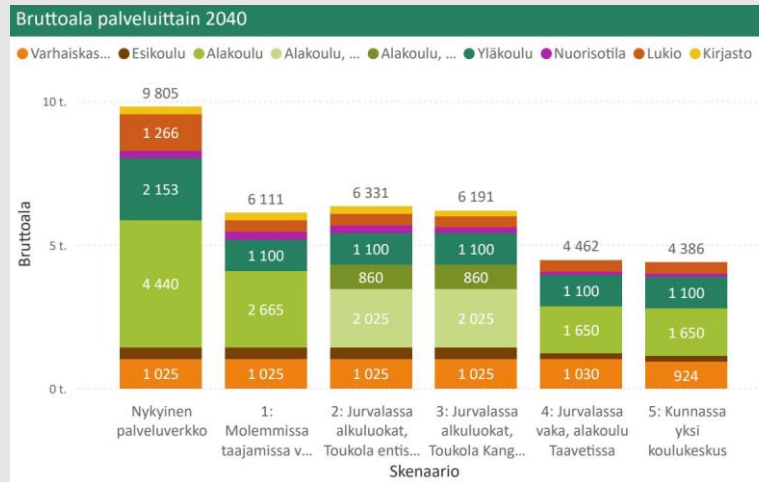
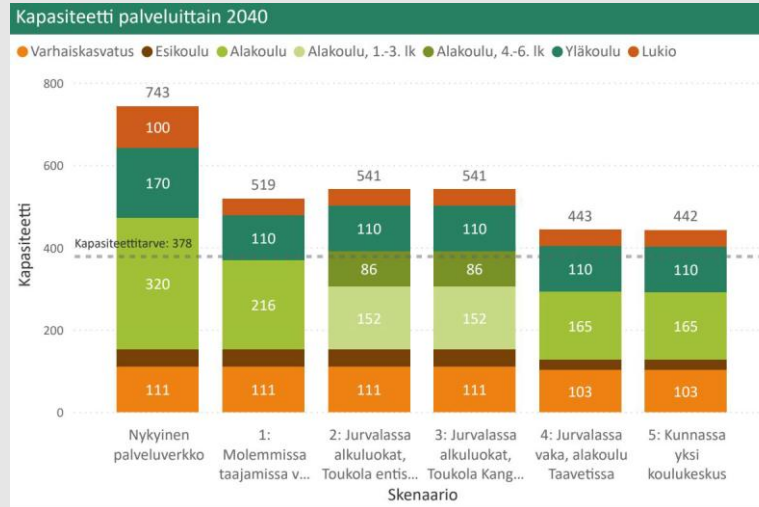
Analyysissa verrataan kohteiden tilakapasiteettia kunkin palvelun palvelutarpeeseen.

Kustannusvaikutukset

Mallinnetut kustannukset sisältävät kiinteistöjen ylläpidon ja kunnossapidon, tiloihin kohdistuvat investointitarpeet, koulukuljetukset sekä henkilöstökustannukset.

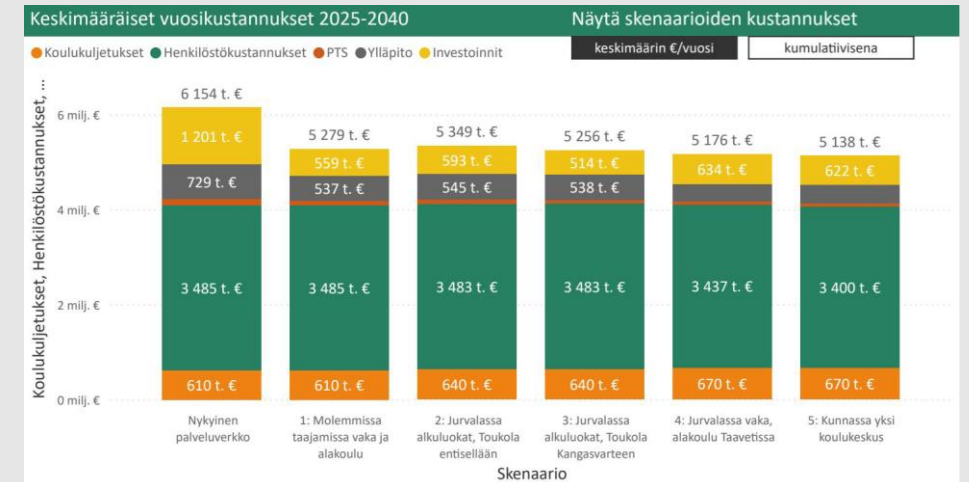
Skenaarioiden esittely ja vertailu

SKENAARIOIDEN VERTAILU



Skenaarioiden tunnusluvut

	Nykyinen palveluverkko	1: Molemmissa taajamissa vaka ja alakoulu	2: Jurvalassa alkuluokat, Toukola entisellään	3: Jurvalassa alkuluokat, Toukola Kangasvarteen	4: Jurvalassa vaka, alakoulu Taavetissa	5: Kunnassa yksi koulukeskus
Bruttoala lopussa	9 805	6 111	6 331	6 191	4 462	4 386
Kapasiteetti lopussa	743	519	541	541	443	442
Osallistumisasteen mukainen väestö lopussa	378	378	378	378	378	378
Käyttöaste lopussa	51 %	73 %	70 %	70 %	85 %	86 %
Tilankäytön tehokkuus brm2/lapsi	25,9	16,2	16,7	16,4	11,8	11,6
Investointitarve	19 220 100 €	8 942 580 €	9 494 780 €	8 225 780 €	10 137 095 €	9 959 455 €
Keskimääräiset vuosikustannukset pl. investoinnit	4 952 400 €	4 719 900 €	4 756 000 €	4 741 600 €	4 542 500 €	4 515 800 €
€ / koko väestö / vuosi	1 165 €	1 110 €	1 120 €	1 115 €	1 070 €	1 060 €
€ / 19-64 v väestö / vuosi	2 460 €	2 345 €	2 365 €	2 355 €	2 255 €	2 245 €
€ / lapsi / vuosi	11 590 €	11 010 €	11 100 €	11 065 €	10 570 €	10 505 €
Keskimääräiset säästöt €/vuosi	0 €	232 500 €	196 400 €	210 800 €	409 900 €	436 600 €





Osallistaminen

Valtuuston iltakoulu

Keskeisiksi teemoiksi keskustelussa nousivat tilojen heikko käyttöaste, Taavetin koulukeskuksen tekninen kunto ja uudisrakentamiseen liittyvät kysymykset, toiminnalliset muutokset sekä kuntalaisten osallistaminen.

Lisäksi korostui tarve panostaa suunnitelmallisuuteen, tilankäytön tehostamiseen sekä aktiiviseen vuoropuheluun kuntalaisten kanssa tulevan päätöksenteon pohjaksi.

Kuntalaiskysely

Vastauksia saatiin yli 200 kpl. Valtaosa vastaajista oli kunnan päiväkotien tai koulujen asiakkaita tai näiden huoltajia.

Tärkeimpinä palvelukohtaisina arvoina pidettiin alueen elinvoiman tukemista, saavutettavuutta kevyellä liikenteellä, alueellista keskittämistä ja tilojen monikäyttöisyyttä.

Etenkin varhaiskasvatuksen ja alakoulun 1.-3. luokkien säilyminen Jurvalassa koettiin tärkeäksi.

KESKEISET HAVAINNOT

Valtuuston iltakoulu

Palveluverkon nykytilaselvitystä ja alustavia skenaarioita käsiteltiin Luumäen kunnanvaltuuston iltakoulussa 16.3.2025. Keskeisiksi teemoiksi keskustelussa nousivat tilojen heikko käyttöaste ja käyttöasteen parantaminen, Taavetin koulukeskuksen tekninen kunto ja uudisrakentamiseen liittyvät kysymykset, toiminnalliset muutokset sekä kuntalaisten osallistaminen.

Kangasvarren puurakennuksen soveltuvuutta varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toimintoihin pohdittiin liittyen joissain skenaarioissa kuvattuun Kangasvarren koulun päärakennuksen purkamiseen, samoin kuin mahdollisuutta käyttää Kangasvarren vajaakäytöllä olevia tiloja Taavetin koulun väistötiloina. Väistötilojen sijoittaminen Jurvalaan nähtiin kuitenkin tarpeettoman suurena haittana Taavetin tämänhetkisille oppilaille.

Skenaarion 4 mukaista, pientä uudisrakennusta Jurvalan varhaiskasvatuksen käyttöön ei nähty tarpeellisenä investointina, vaan päiväkotitoiminnalle katsottiin löytyvän soveltuvia tai soveltuviksi muunnettavia, kunnan omistamia tiloja Jurvalan alueelta tarpeen niin vaatiessa.

Verrattain suuret koulukuljetuskustannukset tunnistettiin keskustelussa, mutta lähtökohtaisesti ne nähtiin väljästi asutetun kunnan välttämättömänä kulueränä, eikä lisäselvityksille tai kilpailutuksille ole nykytilassa juuri tarvetta. Koulukuljetusten järjestelyjä ja koulurajojen tarkastelua pidettiin kuitenkin olennaisina, erityisesti Kangasvarren ja Taavetin välisten kuljetusten osalta. Tällä hetkellä kunta tarjoaa koulukuljetuksia alle lain vaatimalta minimimietäisydeltä.

Moduulikoulujen kustannuksia ja väistötilojen vuokraamista pidemmälle aikavälille, kuten 15 vuodeksi, arvioitiin vaihtoehtoina Taavetin uudisrakennukselle. Lisäksi pohdittiin pienemmän betonikoulun rakentamisen kannattavuutta. Väistötiloiksi hankittavien moduulien vuokratkustannukset ylittävät kuitenkin helposti uudisrakentamisen

investointikustannukset pitkällä aikavälillä. Tekninen toimi selvittää vaihtoehtojen kustannuksia tarkemmin.

Jurvalan palveluiden säilyttäminen ja kehittäminen nähtiin tärkeänä lapsiperheiden houkuttelemiseksi alueelle. Varhaiskasvatuksen säilyttäminen Jurvalassa ja sen yhteys Risulahden alueen asuntotilanteeseen nostettiin esiin.

Kuntalaiskyselyiden ja työpajojen järjestämistä suunniteltiin osaksi palveluverkkoon liittyvää päätöksentekoprosessia. Tavoitteena on saada palautetta ja näkemyksiä palveluiden kehittämiseen palveluiden käyttäjiltä ja vanhemmilta, erityisesti päiväkotien ja koulujen osalta.

Yhteenvedona iltakoulussa korostui tarve panostaa suunnitelmallisuuteen, tilankäytön tehostamiseen sekä aktiiviseen vuoropuheluun kuntalaisten kanssa tulevan päätöksenteon pohjaksi.

Kuntalaiskysely

Palveluverkko 2040 -kysely Luumäen kuntalaisille toteutettiin huhtikuussa 2026. Kyselyyn vastanneita oli yhteensä 201 henkilöä, eli se tavoitti 4,5 prosenttia kuntalaisista, mitä voidaan pitää suhteellisen hyvänä vastausprosenttina tämän kaltaisessa kyselyssä.

Kyselyssä pyrittiin tunnistamaan kuntalaisille tärkeimpiä, palveluverkkoon kohdistuvia arvoja palvelukohtaisesti. Kyselyn lähtöasetelma oli pääosin sama kuin skenaariotarkastelussa, ja kysymykset painottuivat Jurvalan seudun palveluiden merkitykseen kuntalaisille ja tulevaisuuden toimenpiteisiin. Oletettavasti tästä syystä myös Jurvalassa asuvien osuus vastaajista oli verrattain suuri.

Kyselyn lähtökohdat, taustatiedot ja tulokset on esitelty tarkemmin seuraavilla sivuilla ja palveluverkko-sovelluksessa.



Osallistaminen

Valtuuston iltakoulu

Keskeisiksi teemoiksi keskustelussa nousivat tilojen heikko käyttöaste, Taavetin koulukeskuksen tekninen kunto ja uudisrakentamiseen liittyvät kysymykset, toiminnalliset muutokset sekä kuntalaisten osallistaminen.

Lisäksi korostui tarve panostaa suunnitelmallisuuteen, tilankäytön tehostamiseen sekä aktiiviseen vuoropuheluun kuntalaisten kanssa tulevan päätöksenteon pohjaksi.

Kuntalaiskysely

Vastauksia saatiin yli 200 kpl. Valtaosa vastaajista oli kunnan päiväkotien tai koulujen asiakkaita tai näiden huoltajia.

Tärkeimpinä palvelukohtaisina arvoina pidettiin alueen elinvoiman tukemista, saavutettavuutta kevyellä liikenteellä, alueellista keskittämistä ja tilojen monikäyttöisyyttä.

Etenkin varhaiskasvatuksen ja alakoulun 1.-3. luokkien säilyminen Jurvalassa koettiin tärkeäksi.

OSALLISTAMINEN

Asukaskysely

Asukaskysely järjestettiin nettilomakekyselyinä 8.-22.4.2026. Vastata saattoi myös kirjastoissa, joihin toimitettiin tablettitietokoneet ja paperilomakkeita kyselyyn vastaamista varten.

Vastauksia kyselyyn saatiin **201 kpl**. Näistä kuntalaisia oli 190 kpl eli 4,5 % kunnan väestöstä. Vastaajista 45 % kertoi lähimmän taajamansa olevan Jurvala ja 49 % Taavetti. Vastaajista 65 % asuu taajama-alueella ja 29 % haja-asutus-alueella. Valtaosa vastaajista (56 %) on oppilaita/opiskelijoita tai huoltajia.

Jurvalan alueen palvelut

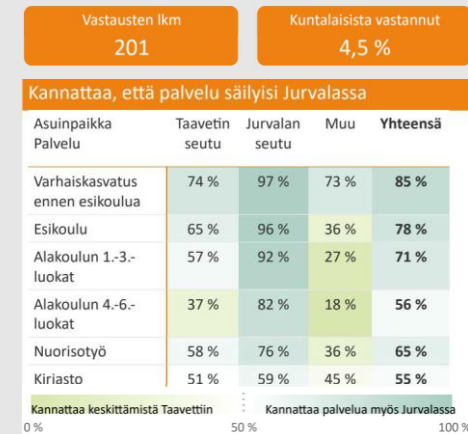
- Suuri osa kyselyyn vastanneista piti tärkeänä säilyttää Jurvalassa tällä hetkellä olevat sivistyspalvelut, vaikka se aiheuttaisi kunnalle lisäkustannuksia. Jurvalan palveluiden tärkeys korostui niiden vastaajien keskuudessa, joiden lähin taajama on Jurvala.
- Tärkeimmäksi palveluksi Jurvalan alueella koettiin varhaiskasvatus ja esikoulu. Muualla kuin Jurvalan seudulla asuvat kokivat, että varhaiskasvatus ennen esikoulua ja nuorisotyö olisivat tärkeitä myös Jurvalan taajamassa.
- Kuntalaiset olivat valmiimpia keskittämään Taavettiin alakoulun 4.-6. luokat ja kirjastopalvelut. Kyselyyn vastaajista palveluverkon palveluissa työskentelevät kokivat keskittämisen myönteisemmin kuin muut vastaajaryhmät.

Tärkeimmät sijaintiin liittyvät arvot

- Jurvalan seudulla asuville palveluissa tärkein sijoittumiseen liittyvä arvo oli elinvoima. Tämä korostuu varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, alakoulun ja kirjaston osalta. Myös kevyt liikenne ja monikäyttöisyys korostuvat.
- Taavetin seudulla asuvien vastaukset jakautuvat tasaisemmin, mutta esimerkiksi nuorisotilojen ja peruskoulun yhteydessä kevyt liikenne koettiin tärkeäksi. Muita tärkeitä arvoja oli elinvoima, muiden palvelujen läheisyys ja tilojen monikäyttöisyys ja muunneltavuus.
- Muualla asuvien mielestä lukiolle on tärkeää palvelujen läheisyys.

Avoimet vastaukset

- Avoimissa vastauksissa Jurvalan elinvoima koetaan kytkeytyvän vahvasti varhaiskasvatuksen, esikoulun ja alakoulun säilymiseen. Jurvala nähdään erityisen vetovoimaisena Lappeenrannassa työssä käyville lapsiperheille, joiden asuinpaikka määräytyy palvelujen mukaan.
- Sen sijaan osa vastaajista painottaa huolta kuntataloudesta ja kyseenalaistaa palveluiden vaikutuksen muuttoliikkeeseen.
- Lisäksi vastauksissa nousi esiin huolta nuorten vapaa-ajan mahdollisuuksista, kirjaston ja yhteisöllisten tilojen säilymisestä, julkisen liikenteen toimivuudesta sekä alueen heikosta markkinoinnista ja lukion vähäisestä vetovoimaisuudesta.



Tärkeimmät sijaintiin liittyvät arvot palveluittain ja vastaajan asuinpaikan mukaan

Asuinpaikka Palvelu	Jurvalan ja Jurvalan haja-asutus	Taavetti ja Taavetin haja-asutus	Ei vastausta / Ei asu kunnassa
Varhaiskasvatus	- Elinvoiman tukeminen (76%) - Pienet yksiköt (52%)	- Elinvoiman tukeminen (51%) - Kulkureitin varrella (42%)	- Moottoriajoneuvo (45%) - Elinvoiman tukeminen (45%)
Esikoulu	- Elinvoiman tukeminen (76%) - Monikäyttöisyys (45%)	- Elinvoiman tukeminen (43%) - Kulkureitin varrella (38%)	- Elinvoiman tukeminen (55%) - Palvelujen läheisyydessä (45%)
Alakoulu	- Elinvoiman tukeminen (73%) - Kevyt liikenne (53%)	- Kevyt liikenne (59%) - Palvelujen läheisyydessä (51%)	- Palvelujen läheisyydessä (55%) - Ei merkittäviä lisäkustannuksia (55%)
Yläkoulu	- Monikäyttöisyys (56%) - Elinvoiman tukeminen (53%)	- Kevyt liikenne (57%) - Monikäyttöisyys (51%)	- Palvelujen läheisyydessä (64%) - Elinvoiman tukeminen (55%)
Lukio	- Elinvoiman tukeminen (62%) - Palvelujen läheisyydessä (49%)	- Elinvoiman tukeminen (48%) - Palvelujen läheisyydessä (47%)	- Palvelujen läheisyydessä (82%) - Elinvoiman tukeminen (36%)
Nuorisotilat	- Kevyt liikenne (59%) - Elinvoiman tukeminen (59%)	- Kevyt liikenne (72%) - Elinvoiman tukeminen (42%)	- Kevyt liikenne (64%) - Kulkureitin varrella (36%)
Kirjasto	- Elinvoiman tukeminen (75%) - Kevyt liikenne (44%)	- Elinvoiman tukeminen (63%) - Kevyt liikenne (48%)	- Elinvoiman tukeminen (55%) - Kevyt liikenne (45%)



Osallistaminen

Valtuuston iltakoulu

Keskeisiksi teemoiksi keskustelussa nousivat tilojen heikko käyttöaste, Taavetin koulukeskuksen tekninen kunto ja uudisrakentamiseen liittyvät kysymykset, toiminnalliset muutokset sekä kuntalaisten osallistaminen.

Lisäksi korostui tarve panostaa suunnitelmallisuuteen, tilankäytön tehostamiseen sekä aktiiviseen vuoropuheluun kuntalaisten kanssa tulevan päätöksenteon pohjaksi.

Kuntalaiskysely

Vastauksia saatiin yli 200 kpl. Valtaosa vastaajista oli kunnan päiväkotien tai koulujen asiakkaita tai näiden huoltajia.

Tärkeimpinä palvelukohtaisina arvoina pidettiin alueen elinvoiman tukemista, saavutettavuutta kevyellä liikenteellä, alueellista keskittämistä ja tilojen monikäyttöisyyttä.

Etenkin varhaiskasvatuksen ja alakoulun 1.-3. luokkien säilyminen Jurvalassa koettiin tärkeäksi.

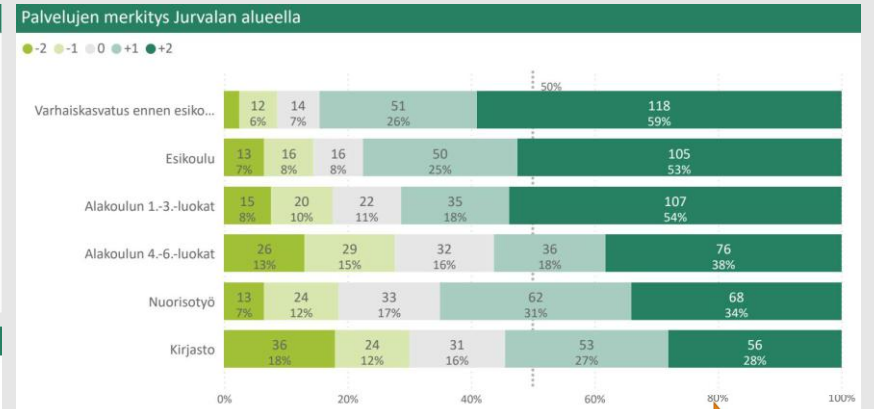
ASUKASKYSELY

Asukaskysely - Vastaajat	
Taustatiedot - Vastaajan rooli	Vastaukset
Olen oppilas/opiskelija tai oppilaan/opiskelijan/ varhaiskasvatusikäisen huoltaja	113 56 %
Käytän kirjastopalveluja tai koulujen yhteydessä olevia liikuntatiloja tai Toukolan monitoimitalon tiloja vähintään silloin tällöin	52 26 %
Työskentelen koulussa, päiväkodissa, nuorisotoimissa tai kirjastossa	25 12 %
Ei mikään edellä mainituista	10 5 %
[Ei vastausta]	1 0 %
Yhteensä	201 100 %

Asukaskysely - Vastaajat	
Taustatiedot - Vastaajan asuinpaikka	Vastaukset
Asun Taavetin taajama-alueella	70 35 %
Asun Jurvalan taajama-alueella	60 30 %
Asun haja-asutusalueella – Jurvala on lähin taajama	31 15 %
Asun haja-asutusalueella – Taavetti on lähin taajama	29 14 %
En asu Luumäellä	10 5 %
[Ei vastausta]	1 0 %
Yhteensä	201 100 %

Asukaskysely - Vastaajat						
Liikkuminen alueilla	Kouvolan suunnalla	Taavetin seudulla	Muu	Jurvalan seudulla	Lappeenrannan suunnalla	Yhteensä
Käyn tai vien lapsiani harrastuksiin / liikun muutoin säännöllisesti	21	94	13	73	101	182
Käyn töissä	18	77	45	17	71	190
Yhteensä	34	118	48	85	128	201

Vastaajalle tärkeimmät palvelun sijoutumiseen liittyvät arvot palveluittain								
Vastaus	Varhaiskasvatus	Esikoulu	Alakoulu	Yläkoulu	Lukio	Nuorisotilat	Kirjasto	Yhteensä
Palvelu tukee sijaintipaikkansa elinvoimaa	124	118	113	96	108	98	136	177
Palveluun on helppo tulla kevyellä liikenteellä	45	53	110	85	58	132	93	167
Palvelun läheisyydessä on muita palveluja	54	63	86	103	101	77	62	157
Palvelun tilat ovat monikäyttöiset ja helposti muunneltavissa – niitä voidaan esimerkiksi hyödyntää ilta-aikana muussa käytössä	68	76	92	104	75	79	50	152
Palveluun on helppo tulla moottoriajoneuvolla	73	60	32	52	57	30	80	126
Palvelu on työmatkan / harrastusmatkan / muun kulkureitin varrella	75	71	27	20	17	28	49	111
Palvelu järjestetään pienissä yksiköissä	73	63	55	35	32	19	11	99
Palvelun sijainti ei tuo kunnalle merkittäviä lisäkustannuksia	20	28	31	37	47	34	49	89
Yhteensä	190	190	193	195	192	186	200	201



Avoimet vastaukset - Jurvalan palvelut (36 kpl)		
Teema	Eri mieltä	Samaa mieltä
<input type="checkbox"/> Alakoulun 1.-3. lk säilytettävä Jurvalassa	5	23
<input type="checkbox"/> Alakoulun 4.-6. lk säilytettävä Jurvalassa	6	21
<input type="checkbox"/> Varhaiskasvatus säilytettävä Jurvalassa	1	16
<input type="checkbox"/> Palvelut yleisesti säilytettävä Jurvalassa		11
<input type="checkbox"/> Nuorisotyö säilytettävä Jurvalassa		5
<input type="checkbox"/> Kirjasto säilytettävä Jurvalassa		4
<input type="checkbox"/> Esikoulu säilytettävä Jurvalassa		1
Yhteensä	6	31

Avoimet vastaukset - Muut kommentit (49 kpl)	
Teema	Vastausten lkm
<input type="checkbox"/> Muut huomiot	46
<input type="checkbox"/> Kehitysideat	16
<input type="checkbox"/> Tarvitsee tarkempaa tarkastelua	4
Yhteensä	49

Vastauksen kuvaus

-2 Palvelu tulisi järjestää kokonaisuudessaan Taavetissa

-1 Palvelu voidaan järjestää Taavetissa, jos sillä voidaan säästää kustannuksissa

0 Sijainnilla ei ole merkitystä, palvelu voidaan järjestää Jurvalassa tai Taavetissa

+1 Tämä palvelu on tärkeä säilyttää alueella, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia

+2 Tämä palvelu on säilytettävä alueella, vaikka siitä aiheutuisi lisäkustannuksia



Johtopäätökset

Palveluverkon säästöpotentiaali

Tilankäytön optimoinnin säästöpotentiaali on arviolta n. 760 000 euroa vuodessa nykytilaan verrattuna.

Investointikustannukset

Investointikustannusarvio on pienimmillään yhteensä n. 8 miljoonaa euroa.

Lyhyen aikavälin toimenpiteet

Taavetin koulukeskus suositellaan korvattavan 280 käyttäjälle mitoitettulla uudiskohteella 2030 mennessä.

Toimenpide-ehdotukset kohteittain

Pidemmällä aikavälillä etenkin perusopetus kannattaa keskittää Taavettiin.

Suosittelavat lisäselvitykset

Toiminnan kustannukset ovat korkeat ja lisäsäästöjä on mahdollisesti löydettävissä esimerkiksi henkilöstötarpeen mitoituksesta.

KESKEISET HAVAINNOT

Palveluverkon säästöpotentiaali

Skenaariotarkastelusta on tähän yhteenvedoon eritelty ns. luonnolliset sekä palvelutilojen optimointiin liittyvät kustannusvaikutukset. Luonnollisilla kustannusvaikutuksilla tarkoitetaan tulevaisuuden muutoksiin, pääasiassa väestönlaskuun ja siitä aiheutuvaan palvelutarpeen vähenemiseen perustuvia kustannusvaikutuksia.

Palvelutarpeen laskuun perustuvat merkittävät kustannusvaikutukset nykytilaan verrattuna ovat keskimäärin -320 000 € vuodessa henkilöstökustannusten osalta kustannustehokkaimmassa skenaariossa. Palvelutilojen optimoinnilla saavutettavat merkittävimmät keskimääräiset lisäsäästöt nykytilaan verrattuna ovat -85 000 € vuodessa henkilöstökustannusten sekä -362 000 € vuodessa ylläpitokustannusten osalta. Operatiivisten vuosikustannusten kokonaissäästöpotentiaali on yhteensä keskimäärin n. -760 000 euroa.

On huomioitava, että tulokset on tässä esitetty keskimääräisinä vuosikustannuksina – todellisuudessa säästöt eivät kerry tasaisesti, vaan kustannukset vähenevät kasvavalla nopeudella, mitä pidemmälle tulevaisuuteen katsotaan. Kumulatiivisesti tarkasteltuna palveluverkon operatiivisten kustannusten kokonaissäästöpotentiaali tarkastelujaksolle 2025-2040 on tehokkaimman skenaarion mukaisesti n. 7 miljoonaa euroa.

Henkilöstö- ja koulukuljetusten kokonais- ja oppilaskohtaiset kustannukset vaikuttavat verrokkikuntiin nähden suurilta, mutta selkeän säästöpotentiaalin tunnistaminen näiden kuluerien osalta kaipaisi lisäselvitystä. Myös kiinteistöjen ylläpitotoiminnan uudelleenmitoittamista on syytä tarkastella hoidettavan pinta-alan vähentyessä.

Investointikustannukset

Palveluverkkoon kertyneen korjausvelan ja etenkin Taavetin koulukeskuksen heikon teknisen kunnan vuoksi investointikustannuksilta ei tulevaisuudessa voida välttyä, mutta niitä voidaan pyrkiä minimoimaan.

Esimerkiksi Taavetin koulukeskuksen peruskorjaaminen sellaisenaan ei nykyisen tilankäytön ja palvelutarpeen kehittymisen kannalta ole perusteltua.

Investointikustannusten näkökulmasta edullisimpia ovat skenaariot, joissa Taavetin koulukeskuksen uudisrakennus pidetään mahdollisimman pienenä ja Toukolan monitoimitalosta luovutaan sen tullessa teknisen käyttöikänsä päähän, ja toiminta siirretään tarvittaessa Kangasvarteen.

Lyhyen aikavälin toimenpiteet

Taavetin koulukeskus suositellaan korvattavan vähintään 280 käyttäjälle mitoitettuna uudisrakennuksella vuoteen 2030 mennessä. Rakentamisen karkea kustannusarvio on 7 miljoonaa euroa. Uudisrakennuksen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota tilatehokkuuteen, yhteiskäyttöisyyteen ja muuntojoustavuuteen, jotta sitä voidaan hyödyntää eri palveluiden tarpeisiin myös tulevaisuudessa.

280 käyttäjälle mitoitettu koulukeskus voisi sellaisenaan palvella koko kunnan perus- ja toisen asteen opetustoimintaa nykyisten palvelutarveennusteiden mukaan aikaisintaan vuonna 2035. Suositellaan, että ainakin alakoulun ylemmät luokka-asteet (4.-6. luokat) siirtyisivät viimeistään tällöin Taavettiin ja koko alakoulu vuoteen 2040 mennessä.

Päiväkotitoiminnasta Jurvalassa ei kannattane luopua ainakaan ennen kuin Taavetin päiväkodin tilakapasiteetti riittää koko kunnan varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Nykyarvion mukaan voisi harkita esikoulutoiminnan siirtämistä koulukeskuksen puolelle aikaisintaan vuonna 2040, jolloin varhaiskasvatus voisi siirtyä kokonaisuudessaan Taavetin päiväkotiin. Palvelutarveennuste on kuitenkin epätarkka, joten tätä tulee arvioida tarkemmin, kun ikäluokkakohtaiset väestöennusteet ovat tarkentuneet ja nähdään mikä on palvelujen osallistumisasteet tulevaisuudessa.



Johtopäätökset

Palveluverkon säästöpotentiaali

Tilankäytön optimoinnin säästöpotentiaali on arviolta n. 760 000 euroa vuodessa nykytilaan verrattuna.

Investointikustannukset

Investointikustannusarvio on pienimmillään yhteensä n. 8 miljoonaa euroa.

Lyhyen aikavälin toimenpiteet

Taavetin koulukeskus suositellaan korvattavan 280 käyttäjälle mitoitettulla uudiskohteella 2030 mennessä.

Toimenpide-ehdotukset kohteittain

Pidemmällä aikavälillä etenkin perusopetus kannattaa keskittää Taavettiin.

Suosittelavat lisäselvitykset

Toiminnan kustannukset ovat korkeat ja lisäsäästöjä on mahdollisesti löydettävissä esimerkiksi henkilöstötarpeen mitoituksesta.

KESKEISET HAVAINNOT

Toimenpide-ehdotukset kohteittain

Alla on kuvattu palveluverkon pidemmän aikavälin toimenpide-ehdotukset kohdekohtaisesti.

Kangasvarren koulu

Nykyiset tilat ovat vajaakäytöllä ja yksikkö on toiminnan näkökulmasta ylipäättään pieni. Sijainti ei ole Jurvalan taajamakeskukseen nähden optimaalinen. Toisaalta koulu on etenkin Jurvalan asukkaille tärkeä palvelu, eikä tilojen käytölle ole tällä hetkellä rakennusteknisiä esteitä. Tilojen kuntoa ja toiminnallisuutta tulee seurata, eikä merkittäviin kunnossapidollisiin toimiin kannattane ryhtyä.

Toiminnan näkökulmasta väestöennustetta ja oppilasmäärän kehitystä tulee tarkkailla. Koulun luokkakoot ovat jo nykyisellään pieniä ja henkilöstömitoitusta voitaisiin tehokkaammin optimoida, jos perusopetus keskittyisi yhteen toimipisteeseen.

Suosittellaan kohteesta luopumista ja toiminnan siirtämistä Taavetin koulukeskukseen 2040 mennessä. Siirto voidaan toteuttaa porrastetusti alakoulun alaluokkien (1-3. luokat) ja yläluokkien (4-6. luokat) osalta, riippuen tulevien ikäryhmien koosta Jurvalan alueella sekä Taavetin uuden koulukeskuksen käyttöasteesta.

Taavetin päiväkot

Tilat ovat tehokkaassa käytössä ja yksikön sijainti on palvelun näkökulmasta hyvä. Tiloja tulee ylläpitää ja kunnossapitäää tarpeenmukaisesti, jotta palvelun toimintaedellytykset säilyvät.

Jurvalan päiväkot

Tilat ovat kohtalaisessa kunnossa ja käyttöaste on alhainen. Sijainti ei ole Jurvalan taajamakeskukseen nähden optimaalinen. Kohde on toisaalta pieni, eikä aiheuta merkittäviä kustannuksia palveluverkkokokonaisuudelle tarkastelujaksolla. Palvelun toimintaedellytykset tulee hyvällä ylläpidolla ja välttämättömillä kunnossapitotoimilla säilyttää.

Toiminnan näkökulmasta palvelu on tärkeä Jurvalan asukkaille. Väestöennusteen perusteella palveluntarve ei tulevaisuudessa laske alueella merkittävästi.

Suosittellaan lapsimäärien ja alueen palvelutarpeen kehittymisen seuranta. Tarvittaessa toiminnalle kannattaa etsiä korvaavia tiloja Jurvalan alueelta. Palvelu voidaan keskittää Taavettiin 2040 mennessä.

Toukolan monitoimitalo

Tilojen ja toiminnan operatiiviset kustannukset ovat suhteellisen pienet. Kohteen sijainti on hyvä ja tilat tarjoavat palveluja Jurvalan alueen asukkaille. Rakennus on kuitenkin vanha ja tulee teknisen käyttöikänsä päähän arviolta 2035 mennessä.

Tilojen hyvää ylläpitoa tulee toimintakunnan säilyttämiseksi jatkaa toistaiseksi. Suositellaan kohteen purkamista, tai luopumista muulla tavoin, peruskorjaamisen sijaan rakennuksen tullessa teknisen käyttöikänsä päähän arviolta 2035 mennessä. Toiminnan siirtoa Kangasvarresta vapautuviin tiloihin kannattaa tässä kohtaa harkita.

Suosittelavat lisäselvitykset

Työssä tunnistettiin seuraavat, säästöpotentiaalia sekä päätöksenteon prosessia tukevat lisäselvitystarpeet.

- I. Asukaskyselyt ja kuntalaisten jatkuva osallistaminen
- II. Henkilöstökustannusten selvitys ja optimointi
- III. Ylläpitokustannus selvitys ja työmäärämitoitus
- IV. Tarvittavat päätösten vaikutusten ennakoarvioinnit

Lisäksi on huomioitava, että tarvittavat kohdekohtaiset selvitykset, kuten purkukartoitukset, kustannusarvioinnit ja rakentamissuunnitelmat, tulee toteuttaa hankekohtaisesti.



Johtopäätökset

Palveluverkon säästöpotentiaali

Tilankäytön optimoinnin säästöpotentiaali on arviolta n. 760 000 euroa vuodessa nykytilaan verrattuna.

Investointikustannukset

Investointikustannusarvio on pienimmillään yhteensä n. 8 miljoonaa euroa.

Lyhyen aikavälin toimenpiteet

Taavetin koulukeskus suositellaan korvattavan 280 käyttäjälle mitoitettulla uudiskohteella 2030 mennessä.

Toimenpide-ehdotukset kohteittain

Pidemmillä aikavälillä etenkin perusopetus kannattaa keskittää Taavettiin.

Suosittelvat lisäselvitykset

Toiminnan kustannukset ovat korkeat ja lisäsäästöjä on mahdollisesti löydettävissä esimerkiksi henkilöstötarpeen mitoituksista.

KESKEISET HAVAINNOT

Toimenpide-ehdotukset aikajanalla

Alla esitetyt toimenpide-ehdotukset ovat suuntaa antavia suosituksia kunnan päätöksenteon tueksi, ja perustuvat tämänhetkiseen arvioon sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelutarpeen kehittymisestä sekä toimenpiteiden kustannusvaikutuksista. Tulevaisuuden ennustamisen epätarkkuuden johdosta toimenpiteet voivat tulla tarpeelliseksi alla kuvattua nopeammalla tai hitaammalla aikataululla. Palvelutarpeen kehittymistä ja esitettyjen toimenpiteiden perusteita sekä kustannusvaikutuksia on tärkeää tarkastella asukkaiden, palveluiden ja tilojen näkökulmista jatkuvasti, jotta päätöksenteko voi aina perustua ajantasaiseen ja parhaaseen mahdolliseen saatavilla olevaan tietoon.

2026

Taavetin uuden koulukeskuksen suunnitteluun, vanhan koulukeskuksen purkamiseen ja väistötilojen järjestämiseen liittyvien toimenpiteiden toteuttaminen.

2030

Uusi
Taavetin
koulu-
keskus

Vältetään ylimääräisiä kunnossapitotöitä luovuttaviksi tunnistetuissa tiloissa ja valmistellaan Kangasvarren siirtoa.

2033

Kangas-
varren
4-6. luokat
Taavettiin

2035

Toukolan
palvelut
Kangas-
varteen

Palvelutarpeen kehittymisen seuranta ja toimenpidetarpeiden arviointi ajanhetken taloudellisen tilanteen näkökulmasta keskeistä.

2037

Kangas-
varren
1-3. luokat
Taavettiin

Ennusteiden epätarkkuus kasvaa merkittävän suureksi.

2040

Jurvalan
päiväkoti
Taavettiin