

Suurikankaan aurinko- ja tuulivoimaosayleiskaava

TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

M-1 Maa- ja metsätalousalue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletuilla, teknisillä verkkoja sekä varastointi- ja kokonpanoalueilla. Alueelle saa sijoittaa myös vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.

EN/aur Energiahuollon alue, joka on varattu aurinkovoiman tuotantoon.

EN Energiahuollon alue. Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, sähkövarastointialueita ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

W Vesialue.

— 20 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja.

— Alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Valtatie.

— Nykyinen / parannettava tielinjaus

- - - Ohjeellinen uusi tielinjaus.

LUUM

— Kunnan nimi.

- - - Ohjeellinen uusi 110 kv sähkölinja.

- - - Maanalainen kaasulinja.

- - - Ohjeellinen maakaapeli. Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoiteiden yhteyteen.

○ Tuulivoimalatoksen ohjeellinen sijainti ja numero.

□ Vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue.

□ Tuulivoimaloiden alue. Tuulivoimaloiden on oltava torjuntakenttään yhtenäisiä. Tuulivoimalat tulee olla varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa tuulivoimaloiden alueille.

□ Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukaisia kohteita tai luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin esiintymisalue. Alueen eliölajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää ja elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.

□ Muinaismuistokohde / -alue. Muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama ja rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto. Muinaisjäänne tulee merkitä maastoon ennen rakennustöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännekohteiden kohdetiedot on luetteltu alla.

sm-1	Toitinsuo	uusi kohde	tervahauta, historiallinen
sm-2	Imelävuori	uusi kohde	tervahauta, historiallinen
sm-3	Hoikka	uusi kohde	tervahauta, historiallinen

□ Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.

s-1	Lopsanmäki	1000019669	taistelukaivannot, moderni
s-2	Kangaslampi 1	uusi kohde	taistelukaivannot, panssarieste (kesken), moderni
s-3	Kangaslampi 2	uusi kohde	taistelukaivannot, panssarieste (kesken), moderni
s-4	Ritaniemi	uusi kohde	panssarieste, moderni
s-5	Mustasaari	uusi kohde	panssarieste, moderni

Koko osayleiskaava-alueella koskevat määräykset

Melu- ja värähtelyä aiheuttavien toimintojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.

Tuulivoimaloiden ja sähköasemien välinen sähkönsiirto toteutetaan lähtökohtaisesti maakaapeleina.

Mikäli toteutettava voimala eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkitusta voimalatyypistä, tulee melu- ja väkämällynnukset tehdä rakennuslupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valitulla voimalamallilla.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 15 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus (voimalan lavan ylin pyyhkäisykorkeus) saa olla enintään 340 metriä merenpinnasta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1 -alueilla).

Rakentaminen ei saa aiheuttaa pysyviä vaikutuksia pohjaveden pinnan tasoon tai merkittäviä vaikutuksia pohjaveden virtausolosuhteisiin.

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kunnanhallitus (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Kunnanhallitus (kaavaluonnos)	
Vireilletulo	KH 7.12.2022
Luumäki	Mittakaava 1:15000 Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Suurikankaan aurinko- ja tuulivoimaosayleiskaava	Piirustus
 Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy Perämiehenkatu 12 E (213) 00150 Helsinki +358 9 682 1102 www.bm-ark.fi	Kaavaluonnoskartta
Suunnittelija Tuomas Seppänen, arkkitehti SAFA, FISE YKS 431	Päiväys 27.5.2024

