Luumäen kunta

Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaava

TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M-1 — Maa- ja metsätalousalue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa myös vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.

EN/aur — Energiahuollon alue, joka on varattu aurinkovoiman tuotantoon. Alue tulee aidata.

SVE1 EN — Vaihtoehtoinen energiahuollon alue.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, sähkövarastointialueita ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

W — Vesialue. Enintään yhden hehtaarin suuruisten lampien luonnontilan vaarantaminen on vesilain 11 §:n mukaisesti kielletty.

20 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Valtatie.

Nykyinen / parannettava tielinjaus

Likimääräinen uusi tielinjaus.

LUUM — Kunnan nimi.

Maanalainen kaasulinja.

SVE1D — Ohjeellinen uusi 110 kV voimajohtolinjavaihtoehto. Voimajohto tulee toteuttaa ilmajohtona.

SVE1B — Ohjeellinen uusi 110 kV voimajohtolinjavaihtoehto. Voimajohto tulee toteuttaa maakaapelina.

Ohjeellinen maakaapeli. Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

1 — Tuulivoimalaitoksen ohjeellinen sijainti ja numero.

pv — Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pysyviä vaikutuksia pohjaveden laatuun, pohjaveden pinnan tasoon tai merkittäviä vaikutuksia pohjaveden virtausolosuhteisiin. Tehtäessä toimenpiteitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen.

tv-1 — Tuulivoimaloiden alue.
Tuulivoimalat tulee olla varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittua tuulivoimaloiden alueille.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukaisia kohteita, luontodirektiivin liitteen IV (a) tai lintudirektiivin I eliölajin esiintymisalue. Alueen eliölajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää ja elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet, kuten rantavyöhykkeen suojapuusto, tulee säilyttää.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteiden II (a) ja IV (a) eliölajin esiintymisalue. Alueen eliölajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää. Elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää ja mahdollisuuksien mukaan niitä tulee vahvistaa. Alueella olevaa tietä ei saa leventää tien itäpuolelle.

sm-x — Muinaismuistokohde / -alue.
Muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama ja rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakennustöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on luetteltu alla.

sm-1	Toitinsuo	1000050768	tervahauta, historiallinen
sm-2	Imelävuori	1000050769	tervahauta, historiallinen
sm-3	Hoikka	1000050778	tervahauta, historiallinen

s-x — Muu kulttuuriperintökohde.
Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

s-1	Lopsanmäki	1000019669	taistelukaivannot, moderni
s-2	Kangaslampi 1	1000050771	taistelukaivannot, panssarieste (kesken), moderni
s-3	Kangaslampi 2	1000050774	taistelukaivannot, panssarieste (kesken), moderni
s-4	Ritaniemi	1000050776	panssarieste, moderni
s-5	Mustasaari	1000050777	panssarieste, moderni

Koko osayleiskaava-aluetta koskevat määräykset

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.

Tuulivoimaloiden ja sähköasemien välinen sähkönsiirto toteutetaan lähtökohtaisesti maakaapeleina.

Mikäli toteutettava voimala eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkitusta voimalatyypistä, tulee melu- ja välkemallinnukset tehdä rakennusluvanvaiheessa uudestaan toteutettavaksi valitulla voimalamallilla.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 14 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus (voimalan lavan ylin pyyhkäisykorkeus) saa olla enintään 340 metriä merenpinnasta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1 -alueilla).

Rakennusluvan yhteyteen tulee laatia pintavesien hallintasuunnitelma.

Tuulivoimaloiden tulee olla säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että niiden välkevaikutusta asutukseen tai loma-asutukseen voidaan rajata.

Toimija on velvollinen korjaamaan mahdolliset tuulivoimaloista TV- ja radiolähetyksiin sekä matkapuhelinverkon toimintaan aiheutuvat häiriöt. Mahdollisesti tarvittavat korjaavat toimenpiteet tulee tehdä ennen häiriöitä aiheuttavien rakenteiden pystyttämistä ja toimenpiteiden toimivuus tulee todeta ennen tuulivoimapuiston käyttöönottoa. Toimija on myös velvollinen jatkamaan korjauksia, mikäli etukäteen suoritetut korjaukset eivät ole poistaneet haittaa.

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	16.2.2026
Kunnanhallitus (kaavan hyväksyminen)	26.1.2026
Kaavaehdotus nähtävillä	6.2.–14.3.2025
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	20.1.2025
Kaavaluonnos nähtävillä	30.5.–31.7.2024
Kunnanhallitus (kaavaluonnos)	27.5.2024
Vireilletulo	7.12.2022

Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN Korkeusjärjestelmä: N2000

Suunnittelukohde
Luumäki
Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaava

Piirustuksen sisältö
Kaavakartta ja kumoutuva Luumäen rantaosayleiskaavan osa

mittakaava
1:15 000
1:40 000

ONE ARCHITECTS
ONE Architects Oy
Ruoholahdenkatu 21
00180 Helsinki
+358 20 7911 565
www.onearchitects.fi

Vastuullinen suunnittelija
Tuomas Seppänen, arkkitehti
SAFA, FISE YKS 431

Päivämäärä
26.1.2026

Kumoutuva Luumäen rantaosayleiskaavan osa

1:40 000

Pohjakartta © Maanmittauslaitos

200 400 600 800 1000 1500 2000 3000

P