

# LUUMÄKI

## TAAVETTI – JURVALA OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS EHDOTUS 9.10.2017

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA – MÄÄRÄYKSET

**VU**

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa pääkäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

**V**

VIRKISTYSALUE

Alueelle saa sijoittaa vain yleistä virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

**LV**

YLEINEN VENEVALKAMA-ALUE

**AP**

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille ja erillispientaloille. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja –alueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

**R**

LOMA- JA MATKAILUALUE

Alue varataan loma-asutukselle, lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms. tarpeisiin. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Rantaan rajoittuvan alueen osalta asemakaavassa tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää määräyksiä, jolla haitallisia maisemavaikutuksia voidaan vähentää.

**AP/R**

VAIHTOEHTOINEN MAAKÄYTTÖVARAUS



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

Yleiskaavaluonnos on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 2.2. - 6.3.2017

Yleiskaavaehdotus on ollut MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä .....

**Mittakaava 1:5 000**

Luumäellä 9.10.2017

Hirvikallio Consulting Tmi

Antti Hirvikallio  
Maankäyttöinsinööri, YKS 371