

Kunnanhallitus	§ 163	10.08.2015
Kunnanhallitus	§ 31	30.01.2017
Kunnanhallitus	§ 342	18.12.2017

Sorosenlahden asemakaava

180/10/2015

Khall 10.08.2015 § 163

Valmistelija: kunnanjohtaja Anne Ukkonen
puh. 040 545 4594
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Seppo Lahtela on päättänyt käynnistää ranta-asemakaavan laadinnan koskien Luumäen kunnassa sijaitsevia määräaloja tiloista Käpyrinne 441-433-1-1011 ja Koivumäki 441-433-1-1009. Kaava-alueen pinta-alaksi muodostuu noin 12,4 ha. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Maanomistaja on tiedustellut kunnan kantaa ranta-asemakaavan laatimiseen. Kyseessä on ns. maanomistajakaava, jonka laadittamisesta vastaa maaomistaja kustannuksellaan. Kunta laskuttaa maanomistajalta kuu- lutus- ja kopiointikulut.

Maanomistaja on valinnut kaavamutoksen laatijaksi Hirvikallio Consulting tmi:n (maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina. (valm AH).

Ehdotus

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Kunnanhallitus

1. Toteaa, että perusteet kaavamutoksen laatimiselle täyttyvät
2. Merkitsee tiedoksi alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 30.01.2017 § 31

Valmistelija: kunnanjohtaja Anne Ukkonen
puh. 040 545 4594
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Hirvikallio Consulting tmi on toimittanut kunnalle Sorosenlahden ranta-ase-
makaavaluonnoksen asiakirjat.

Ehdotus

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa 10.1.2017 laaditun Sorosenlahden ranta-asemakaavaluon-
noksen sekä sitä koskevan 2.1.2017 päivitetyn osallistumis- ja ar-
viointisuunnitelman (OAS) MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtä-
ville 30 päivän ajaksi
2. pyytää ranta-asemakaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta osalli-

silta viranomaisilta:

- Etelä-Karjalan liitto
- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Fingrid OYJ
- Luumäen kunnan tekninen lautakunta
- Luumäen kunnan ympäristölautakunta
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos

3. kuulla asukkaita ja maanomistajia

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 18.12.2017 § 342

Valmistelija: tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kaavamuoto on luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen muuttunut viran-
omaisneuvotteluissa ranta-asemakaavasta asemakaavaksi.

Sorosenlahden ranta-asemakaavaluonnos ja sitä koskeva osallistumis- ja
arviointisuunnitelma ovat olleet MRA:n 30 § mukaisesti julkisesti nähtävillä
ajalla 2.2. - 6.3.2017. Nähtävilläolosta on kuulutettu kunnan sähköisellä il-
moitustaululla, kunnan ilmoitustaululla ja Luumäen lehdessä. Kaavoittajan
vastine annettuihin lausuntoihin on kirjattu kaavaselostuksen kohtaan
4.2.4.

Ranta-asemakaavaluonnoksesta annetut lausunnot, asemakaavaehdotus
merkintöineen, kaavaselostus sekä Sorosenlahden asemakaavan laatimi-
seen liittyvä luontoselvitys liitteenä.

Ehdotus Kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kaavoittajan vastineet koskien saatuja lausuntoja
2. asettaa Sorosenlahden asemakaavaa koskevan kaavaehdotuksen
MRL:n 65 § ja MRA:n 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän
ajaksi.
3. pyytää nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta kirjalliset lausunnot
seuraavilta osallisilta viranomaisilta:
 - Etelä-Karjalan liitto
 - Kaakkois-Suomen ELY-keskus
 - Fingrid Oyj
 - Luumäen kunnan tekninen lautakunta
 - Luumäen kunnan ympäristölautakunta
 - Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.