

Kunnanhallitus	§ 252	23.11.2015
Kunnanhallitus	§ 30	30.01.2017
Kunnanhallitus	§ 341	18.12.2017

---

**Taavetti-Jurvalan osayleiskaavamuutos ja laajennus**

238/10/2015

Khall 23.11.2015 § 252

Valmistelija: kunnanjohtaja Anne Ukkonen  
puh. 040 545 4594  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Maanomistaja Seppo Lahtela pyytää 9.11.2015 päivätyllä kirjeellään kunnanhallitusta käynnistämään yleiskaavan muutoksen tilan Soppaluu 441-433-1-1094 ja määräalan tilasta Laidunmaa 441-433-1-325 alueella. Nykyinen yleiskaava ei mahdollista suunnitteilla olevan ranta-asemakaavan laatimista matkailu- ja kurssitoiminnan tarpeisiin.

Maanomistaja on neuvotellut Hirvikallio Consulting/Antti Hirvikallion kanssa kaavatyön teknisestä toteutuksesta ja Antti Hirvikallio on ilmoittanut suostuvansa laatimaan yleiskaavamuutoksen.

Ehdotus

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää yleiskaavamuutoksen tilalla Soppaluu 441-433-1-1084 sekä kunnanvaltuuston 26.10.2015 § 41 tekemän päätöksen mukaisessa esisopimuksessa määritellyllä määräalalla tilasta Laidunmaa 441-433-1-325.
2. valita kaavan laatijaksi Hirvikallio Consulting Tmi:n

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 30.01.2017 § 30

Valmistelija: kunnanjohtaja Anne Ukkonen  
puh. 040 545 4594  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kaavan laatija Hirvikallio Consulting Tmi/Antti Hirvikallio on toimittanut kunnalle 10.1.2017 päivätyyn kaavaluonnoksen asiakirjat koskien Taavetti-Jurvala osayleiskaavamuutosta ja laajennusta.

Ehdotus

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa 10.1.2017 laaditun kaavaluonnoksen (Taavetti-Jurvalan osayleiskaavamuutos ja laajennus) ja sitä koskevan 2.1.2017 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi

2. pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta osallisilta viranomaisilta
  - Etelä-Karjalan liitto
  - Kaakkois-Suomen ELY-keskus
  - Fingrid OYJ
  - Luumäen kunnan tekninen lautakunta
  - Luumäen kunnan ympäristölautakunta
  - Etelä-Karjalan pelastuslaitos
3. kuulla asukkaita ja maanomistajia

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 18.12.2017 § 341

Valmistelija: tekninen johtaja Erik Forstén  
puh. 040 844 5593  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Taavetti-Jurvalan osayleiskaavamuutosta ja laajennusta koskevat asiakirjat ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat olleet MRA:n 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä ajalla 2.2. - 6.3.2017. Nähtävilläolosta on kuultu kunnan sähköisellä ilmoitustaululla, kunnan ilmoitustaululla sekä Luumäen lehdessä. Kaavoittajan vastine annettuihin lausuntoihin on kaavaselostuksen kohdassa 1.5. Liitteenä kaavaluonnoksesta annetut lausunnot, kaavaselostus sekä yleiskaava kaavamerkintöineen.

Ehdotus

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Kunnanhallitus päättää

- 1 hyväksyä kaavoittajan vastineet koskien saatuja lausuntoja
2. asettaa Taavetti-Jurvala osayleiskaavamuutosta ja laajennusta koskevan osayleiskaavaehdotuksen MRL:n 65 § ja MRA:n 19 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
3. pyytää nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta kirjalliset lausunnot seuraavilta osallisilta viranomaisilta
  - Etelä-Karjalan liitto
  - Etelä-Karjalan pelastuslaitos
  - Fingrid Oyj
  - Kaakkois-Suomen ELY-keskus
  - Luumäen kunnan tekninen lautakunta
  - Luumäen kunnan ympäristölautakunta

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.