

**Taavetti-Jurvala osayleiskaavan muutos ja laajennus, lausunto kaavaluonnoksesta**

238/10/2015

Tekla 23.02.2017 § 16

Valmistelija: tekninen johtaja Erik Forstén  
puh. 040 844 5593  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Taavetti-Jurvala osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta. Kaavamuu-  
tos on luonnosvaiheessa ja se on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Suun-  
nittelualue sijaitsee Luumäen kunnassa, Taavetissa n. 1 km valtatie 6 poh-  
joispuolella. Suunnittelualue koskee osaa tilasta 441-433-1-1094, osaa ti-  
lasta 441-433-1-325 ja tilaa 441-433-1-696.

Alueelle halutaan osoittaa lisärakentamista lähinnä matkailu- ja harrastetoi-  
mintaa varten. Tämän tyyppinen toiminta edellyttää kaavaselostuksen mu-  
kaan myös laajat virkistysalueet.

Alueen rakentaminen on kaavaselostuksen mukaan tarkoitus saada käyn-  
tiin mahdollisimman nopealla aikataululla, kuitenkin vaiheittain ja asteittain  
siten, että alueen matkailutoimintaa voidaan elvyttää vastaamaan lähem-  
mäksi kysyntää.

Teknisen lautakunnan tulee antaa lausuntonsa Luumäen kunnanhallituk-  
selle kaavamuu-  
tosluonnoksen nähtävilläoloajan kuluessa 6.3.2017 men-  
nessä. Kaavamuu-  
tosluonnos on nähtävillä 2.2.2017-6.3.2017 Luumäen  
kunnan internet-sivuilla ja teknisessä toimistossa.

**Ehdotus**

Tekninen johtaja Erik Forstén

Tekninen lautakunta pyytää Luumäen kunnanhallitusta huomioimaan seu-  
raavat huomautukset:

Maakuntakaavan tavoittelemien viheryhteyksien huomioiminen on epäsel-  
vää. Koko alueen käytön kannalta on oleellista suunnitella jatkossa pyöräi-  
lyn ja ulkoilun reitistöt tukemaan koko alueen kehittymistä.

•

6.1 Myönnettävissä poikkeusluvuissa käytetään vastuullista harkintaa, eivät-  
kä ne mahdollista luonnonympäristön tai maiseman pilaamista.

•

6.1 Vaikka luonnonympäristöön ja maisemaan kohdistuvat vaikutukset  
ovatkin yleiskaavavaiheessa vaikeita arvioida, tulee kaavaselostuksesta il-  
metä millaiset merkittävimmät mahdollisten vaikutukset muutos mahdollis-  
taa.

•

6.3 Vaikka alueelle ei ennustetakaan joukkoliikennettä, on alueen toiminto-  
jen toteutuessa oletettavissa linja-autoryhmiä alueelle. Linja-autojen sään-  
nöllinen liikennöinti alueen asiakasvirtojen vaikutuksesta on otettava huo-

- Kaavaselostuksen kohdassa 5.1.2 mainitaan: ”Rakennettavaksi tarkoitetut alueet tulee liittää kunnallisteknisiin vesi- ja viemäriverkostoihin.” Alueella ei ole kunnallistekniikkaa. Maanomistajan kanssa on laadittava maankäytösopimus, joka velvoittaa maanomistajan toteuttamaan alueella tarvittavan kunnallistekniikan Luumäen kunnan edellyttämällä laadulla. Kyseisen sopimuksen on oltava allekirjoitettu ennen mahdollista kaavamuutoksen hyväksymistä. Sopimuksen on veloitettava myös alueen myöhempiä omistajia.

- Ympäristöselvitys ei ole liitteenä, vaikka se kohdassa 3.1.1 mainitaan (ellei ympäristöselvityksellä tarkoiteta luontoselvitystä).

- Luontoselvityksessä pitäisi olla selkeästi päivämäärä ja allekirjoitus. Varsinkin kun selvitys ei vielä kata kaavamuutoksessa käsiteltävää aluetta kokonaisuudessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Taavetti-Jurvala osayleiskaavan muutos ja laajennus, ympäristölautakunnan lausunto kaavaluonnoksesta**

238/10/2015

Ympla 02.03.2017 § 9

Valmistelija: rakennustarkastaja Antti Tuuva  
puh. 040 770 8851  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Taavetti-Jurvala osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta. Kaavamuutos on luonnosvaiheessa ja se on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Suunnittelu alue sijaitsee Luumäen kunnassa, Taavetissa n. 1 km valtatie 6 pohjoispuolella. Suunnittelualue koskee osaa tilasta 441-433-1-1094, osaa tilasta 441-433-1-325 ja tilaa 441-433-1-696.

Alueelle halutaan osoittaa lisärakentamista lähinnä matkailu- ja harrastetointa varten. Tämän tyyppinen toiminta edellyttää kaavaselostuksen mukaan myös laajat virkistysalueet.

Alueen rakentaminen on kaavaselostuksen mukaan tarkoitus saada käyntiin mahdollisimman nopealla aikataululla, kuitenkin vaiheittain ja asteittain siten, että alueen matkailutoimintaa voidaan elvyttää vastaamaan lähemmäksi kysyntää.

Ympäristölautakunnan tulee antaa lausuntonsa Luumäen kunnanhallitukselle kaavamuutosluonnoksen nähtävilläoloajan kuluessa 6.3.2017 mennessä. Kaavamuutosluonnos on nähtävillä 2.2.2017-6.3.2017 Luumäen kunnan internet-sivuilla ja teknisessä toimistossa.

**Ehdotus**

Rakennustarkastaja Antti Tuuva

Ympäristölautakunta esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle seuraavaa: Matkailupalvelujen kehittämisen kannalta alue on yhdyskuntarakenteessa edullinen, sillä sen saavutettavuus on hyvä, alue voidaan edullisesti liittää taajaman kunnallistekniikkaan ja hanke tukee taajaman palveluita.

Liito-oravatarkastus on syytä suorittaa myös alueen lounaiskulmaan ennen kaavatyön jatkamista.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.