

Helsinki 16.12.2016

54500 TAAVETTI

HAKEMUS  
LUUMÄEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTTAMINEN

Ilmo Inkilä on ottanut allekirjoittaneeseen yhteyttä siinä tarkoituksessa, että ottaisın hoitaakseni seuraavassa esitetyn rantaosayleiskaavan muutoksen. Olen lupautunut hoitamaan kyseisen muutoksen.

Esitän, että kunnanhallitus ryhtyy toimenpiteisiin Luumäen rantaosayleiskaavan muuttamiseksi oheisen OAS:n ja kaavaluonnoksen osoittamalla tavalla. Muutos sijaitsee Keskinen –nimisellä järvellä ja koskee Ilmo Inkilän omistamia tiloja Järvikannas 1:34 ja Ellivuori 1:57.

Esitän, että kunnanhallitus

- päättää rantaosayleiskaavan muutoksen vireille tulosta tiloille Järvikannas 1:34 ja Ellivuori 1:57,
- hyväksyy kaavan laatijaksi DI Pertti Hartikaisen/ Karttaako Oy,
- päättää asettaa OAS:n ja 9.12.2016 päivätyn yleiskaavan muuttamista koskevan luonnoksen yhtä aikaa nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 30 §:n mukaisesti.

Tällä hakemuksella Karttaako Oy sitoutuu vastaamaan kaavan laatimiskustannuksista sekä niistä kaavan käsittely- ja kuulutuskustannuksista, jotka kunta vallitsevan käytännön mukaisesti velkoo maanomistajilta.

Kaavamuutoksella on tarkoitus siirtää yhden rakennuspaikan sijaintia järven vastarannalle paikkaan, jossa on olemassa oleva sauna ja yleiskaavassa saunan rakennusoikeus. Muutos merkitsee sitä, että kaavan rakennusoikeus supistuu saunan rakennusoikeuden verran. Maanomistaja on tietoinen rakennusoikeuden supistumisesta. Muutos lisää vapaata rantaviiva. Kaavamuutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden kanssa.

Tämä hakemus perustuu kaavamuutosalueen maanomistajan ja Karttaako Oy:n väliseen sopimukseen. Sopimuksen mukaan maanomistaja vastaa kaavoituskustannuksista seuraavalla menettelyllä:

- Kaavan laatija tekee kaavan laatimista koskevan sopimuksen maanomistajan kanssa ja laskuttaa maanomistajaa kaavan laatimistyöstä.
- Kunta laskuttaa kaavan laatijaa kaavan käsittelykustannuksista. Kaavan laatija perii kustannukset maanomistajilta.



KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaluonnoksen kaavakartta ja kaavamerkintöjen selitys
- Kaavaselostus